

# Kalvarienbergstraße 46 / 3

8020 Lend



## Infobox

Rechtsform	Mietwohnung
Zimmer	2
Lage	Erdgeschoss
Nettonutzfläche	36,75 m <sup>2</sup>
Fläche Balkon	8,14 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

- Bad/WC	- Kellerabteil
- Küche	- Vorraum
- 2 Zimmer	

## Preisinformation

Kaution (einmalig)	€ 1.220,00
Monatliche Miete inkl. BK brutto	€ 406,71



IHRE KONTAKTPERSON:

Alexandra Krampfl Akad. IM.  
0316/8054 253  
[www.gws-wohnen.at](http://www.gws-wohnen.at)  
[wohnungsverkauf@gws-wohnen.at](mailto:wohnungsverkauf@gws-wohnen.at)



# Kalvarienbergstraße 46 / 3

8020 Lend

## Energieausweis

HWB Energieklasse	C
Gesamtenergieeffizienzfaktor	1,419
HWB	67 kWh/m²a



GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für  
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemangasse 107    Tel. 0316/8054  
8042 Graz                    Fax. 0316/81 16 09