

## Erfahrene:r Projektleiter:in Technisches Objektmanagement gesucht

Die GWS, ein als „Great Place to Work®“ ausgezeichnete, gemeinnütziger Wohnbauträger mit über 70-jähriger Bau- und Verwaltungstätigkeit ist einer der traditionsreichsten Betriebe der steirischen Wohnbaulandschaft und besetzt diese Position in der Abteilung Technisches Objektmanagement ehestmöglich in Graz.

### Projektleitung von Sanierungsmaßnahmen im Gebäudebestand

- Individuelle Bedarfserhebung und Planung eines Sanierungsportfolios
- Sicherstellung eines effizienten Termin-, Kosten- und Qualitätsmanagements
- Erstellung einer Kostenkalkulation und Präsentation gegenüber Kunden
- Abwicklung einer Beschlussfassung
- Ausschreibung, Vergabeverfahren, Beauftragung der Bauleistungen
- Abwicklung diverser Förderungsprozesse
- Örtliche Bauaufsicht bzw. Kontrolle von Fremdleistungen
- Endabrechnung einschließlich der Förderungen
- Begleitung der Kunden über den gesamten Sanierungsprozess hinweg

### Das zeichnet Sie aus

- Abgeschlossene bautechnische Ausbildung (HTBLA, FH, TU, BM)
- Mehrjährige, einschlägige Berufserfahrung
- EDV-Anwenderkenntnisse sowie idealerweise Erfahrung in baubezogener Software
- Führerschein B
- Eigenständige, selbstverantwortliche und gleichzeitig teamfähige Persönlichkeit
- Kommunikationsfähigkeit sowie ein hohes Maß an Verhandlungsgeschick
- Problemlösungskompetenz
- Selbstständige und strukturierte Arbeitsweise
- Zuverlässigkeit und Qualitätsbewusstsein

### Wir bieten:

- Individuelles Onboarding durch Mentor:in-Begleitung
- Familiäres, kollegiales Team
- Attraktives, abwechslungsreiches Tätigkeitsfeld
- Möglichkeit zur Weiterbildung
- Gleitzeitmöglichkeit im Rahmen unserer Dienstvereinbarung
- Möglichkeit für Home-Office
- Höherer Urlaubsanspruch laut Kollektivvertrag
- Goodies zu diversen Anlässen wie z.B. Geburtstag, Jubiläum, Weihnachten
- Mitarbeiter:innen-Events
- Für diese verantwortungsvolle Position kann ein Richtwert in Höhe von € 50.000,- brutto/Jahr (auf Basis Vollzeit) angegeben werden. Das tatsächliche Gehalt richtet sich nach Ihrer Qualifikation und Berufserfahrung und wird im Bewerbungsprozess mit Ihnen festgelegt.

**Nutzen Sie Ihre Chance und werden Sie Teil der GWS – ein besonders attraktiver Dienstgeber!** Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen, senden Sie diese bitte als pdf-Datei an [karriere@gws-wohnen.at](mailto:karriere@gws-wohnen.at).