

Jurist:in Teilzeit oder Vollzeit, Karenzvertretung

Die GWS ist ein als „Great Place to Work®“ ausgezeichneteter, gemeinnütziger Wohnbauträger und mit über 70-jähriger Bautätigkeit einer der traditionsreichsten Betriebe der steirischen Wohnbaulandschaft.

Das sind Ihre Kernaufgaben:

- Mitwirkung bei der Erstellung von Grundstückskaufverträgen, Baurechtsverträgen, Servitutsverträgen, Kauf- und Bauträgerverträgen, Kauf- und Wohnungseigentumsverträgen, Mietverträgen
- Grundbücherliche Durchführung von Kaufverträgen, Servitutsverträgen, Teilungsplänen, Pfandurkunden, etc.
- Teilnahme an Grenzverhandlungen, Bauverhandlungen, Eigentümerversammlungen, Verhandlungen mit Eigentümern, Verhandlungen mit Anrainern und Nachbarn aus Anlass oder im Zuge der Baureifmachung von Liegenschaften
- Teilnahme an Verhandlungen mit Professionisten, sonstigen Bauschaffenden beispielsweise aus Anlass der Gewährleistungs- bzw. Haftabnahme
- Korrespondenz mit Behörden, Anrainern und/oder deren Rechtsvertretern
- Verfassen bzw. Vorbereitung von Rechtsmitteln im Verwaltungsverfahren
- Vorbereitung und weitere Bearbeitung von sonstigen Gerichtsverfahren (z.B. Bauprozesse, Insolvenzverfahren, Strafverfahren)
- Betriebsinterne Rechtsberatung

Das zeichnet Sie aus:

- Abgeschlossenes rechtswissenschaftliches Studium
- Kenntnisse wohnrechtlicher Bestimmungen (WEG, MRG, WGG)
- Eventuell erste Berufserfahrung
- Eigenständige, strukturierte und präzise Arbeitsweise
- Sicherer Umgang mit gängigen MS-Office-Anwendungen
- Hohe Lösungskompetenz, kommunikative Fähigkeiten und ein hohes Maß an Motivation
- Aufgeschlossenheit, Teamfähigkeit und freundliches Wesen

Wir bieten:

- Individuelles Onboarding durch Mentor:in-Begleitung
- Familiäres, kollegiales Team in der Rechtsabteilung
- Attraktives, abwechslungsreiches Tätigkeitsfeld
- Möglichkeit zur Weiterbildung
- Gleitzeitmöglichkeit im Rahmen unserer Dienstvereinbarung
- Möglichkeit für Home-Office
- Höherer Urlaubsanspruch laut Kollektivvertrag
- Goodies zu diversen Anlässen wie z.B. Geburtstag, Jubiläum, Weihnachten
- Mitarbeiter:innen-Events
- Für diese verantwortungsvolle Position kann ein Richtwert in Höhe von € 3.360,- brutto/Monat (auf Basis Vollzeit) angegeben werden. Das tatsächliche Gehalt richtet sich nach Ihrer Qualifikation und Berufserfahrung und wird im Bewerbungsprozess mit Ihnen festgelegt.

Nutzen Sie Ihre Chance und werden Sie Teil der GWS – ein besonders attraktiver Dienstgeber! Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen, senden Sie diese bitte als pdf-Datei an karriere@gws-wohnen.at.