



**Lebensraum
mit Terroir!
Burgfriedweg 33 und 35
Graz, Ruckerlberg**

22 freifinanzierte
Eigentumswohnungen

2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
69 bis 118 m² Wohnfläche
Eigengarten mit Terrasse oder Dachterrasse
Teilw. Maisonette-Wohnungen, PV-Anlage
Lift, Tiefgarage u.v.m.
Kurzfristig beziehbar!

Energieklasse: B
HWB_{Ref. SK}: Haus 33/35: 42/43 kWh/m²a
fGEE: Haus 33/35: 0,716/0,736

80
10
Waltendorf



**Wohngefühl
mit Weitblick!
Messendorfberg 202
Graz, St. Peter**

13 freifinanzierte
Eigentumswohnungen

3- bis 5-Zimmer-Wohnungen
87 bis 149 m² Wohnfläche
Eigengarten mit Terrasse oder Dachterrasse
Teilw. zwei Bäder, PV-Anlage
Lift, Tiefgarage u.v.m.
Bezug ab sofort!

Energieklasse: B
HWB_{Ref. SK}: 37 - 44 kWh/m²a
fGEE: ca. 0,65 - 0,69

80
42
St. Peter



LENDPARK

**SO GRÜN
KANN
WOHNEN
UND
ARBEITEN
SEIN**

282 freifinanzierte Eigentumswohnungen
30 bis 91 m² Wohnfläche
Terrasse, Balkon, Dachterrasse
allgemeiner Dachgarten
Fernwärme, Fußbodenheizung, PV-Anlage
integrierte Wohnraumbelüftung
Lift, Tiefgarage
Kindergarten und Kinderkrippe
Büroeinheiten, Cafe

Fertigstellung: voraussichtlich
Frühjahr/Sommer 2023 bzw. 2024
www.lendpark.at

Energieklasse: B
HWB_{Ref. SK}: 33 kWh/m²a, fGEE: 0,711

80
42
St. Peter

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft
für Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

8042 Graz, Plüddemanngasse 107
Tel. 0316/8054, Fax. 0316/81 16 09

gws@gws-wohnen.at
www.gws-wohnen.at

Wir sind für Sie da: Montag - Donnerstag 8:30 - 16:00 Uhr
Freitag 8:30 - 12:00 Uhr
Beratungstermine nach Vereinbarung



Linie 6 Smart City <> St. Peter

Linie 63 Hauptbahnhof <> Schulzentrum St. Peter



Satz- und Druckfehler sowie Änderungen in Bezug auf Technik,
Förderung, Recht etc. vorbehalten. Bilder sind Symbolfotos.
Stand 01/2023

**Projekt-
information**



2023/2024

Graz, Graz-Umgebung, Steiermark

8141 Premstätten
Hauptstraße 161a, 161b, 161c



Living green at home!

- 29 freifinanzierte Eigentumswohnungen
- Eigengarten mit Terrasse, Balkon, Dachterrasse
- Ziegelmassivbauweise, Wärmepumpe
- Fußbodenheizung, PV-Anlage, teilw. Kaminanschluss
- Teilw. Lift, Offene Garage oder Carport
- Fertigstellung: voraussichtlich Herbst 2023

Energieklasse
B

HWB_{Ref, SK}
36 - 47
kWh/m²a
fGEE: 0,68 - 0,72



49 - 109 m²

8430 Leibnitz
Ignatz-Forstner-Gasse 6, 8 und 10



Lachen Lernen Leben: Leibnitz³

- 29 geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption
- Eigengarten mit Terrasse, Balkon
- Massivbauweise, teilw. Maisonette-Wohnungen
- Fernwärme, Fußbodenheizung
- Lift, Tiefgarage
- Fertigstellung: voraussichtlich Sommer 2023

Energieklasse
B

HWB_{Ref, SK}
27 - 34
kWh/m²a
fGEE: 0,64 - 0,67



54 - 97 m²

8302 Nestelbach bei Graz
Hauptstraße 50 - 54c




Architektastisch!

- 33 freifinanzierte Eigentumswohnungen
- Eigengarten mit Terrasse, Balkon, Dachterrasse
- Ziegelmassivbauweise, teilw. Maisonette-Wohnungen
- Fernwärme, Fußbodenheizung, teilw. Kaminanschluss
- Lift (Haus 50), Tiefgarage
- Fertigstellung: voraussichtlich Sommer 2024

Energieklasse
B

HWB_{Ref, SK}
36 - 50
kWh/m²a
fGEE: 0,64 - 0,65



57 - 116 m²

8423 St. Veit in der Südsteiermark
Felix Barazutti Weg 14 - 16



Ein Konzept, das überzeugt!

- 12 geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption
- Eigengarten mit Terrasse, Balkon
- Massiv- bzw. Holzriegelbauweise
- Solarunterstützte Warmwasseraufbereitung
- Pelletsheizung, Carport
- Fertigstellung: voraussichtlich Herbst 2023

Energieklasse
B

HWB_{Ref, SK}
32
kWh/m²a
fGEE: 0,65



63 - 90 m²

8020 Graz - Gries
Rankengasse/Karlauerstraße 39



Treffpunkt Augarten in 3 Minuten

- 103 freifinanzierte Eigentumswohnungen
- Eigengarten mit Terrasse, Balkon, Dachterrasse
- Massivbauweise, Fernwärme
- Lift, Tiefgarage
- Baubeginn: voraussichtlich Herbst 2023
- Fertigstellung: voraussichtlich Sommer 2026

Energieklasse
B

HWB_{Ref, SK}
31
kWh/m²a
fGEE: 0,62



38 - 101 m²

8501 Lieboch
Nadeggerweg 28, 30, 31, 32, 33 und 34




Hier lässt's sich Leben!

- 28 freifinanzierte Eigentumswohnungen
- Eigengarten mit Terrasse, Balkon, Dachterrasse
- Massivbauweise, Fernwärme, Fußbodenheizung
- Badezimmer mit Fenster, Wanne und Dusche
- Carport und Freiabstellplatz
- Fertigstellung: voraussichtlich Sommer 2023

Energieklasse
B

HWB_{Ref, SK}
37 - 40
kWh/m²a
fGEE: 0,69 - 0,71



73 - 109 m²

8073 Feldkirchen bei Graz
Friedrich-Ritter-Weg 10 - 22



So wohnt man morgen!

- 122 freifinanzierte Eigentumswohnungen
- Eigengarten mit Terrasse, Balkon, Dachterrasse
- Massivbauweise, Fernwärme, Fußbodenheizung
- Lift, Tiefgarage
- Nähe zur S-Bahn-Station, Bus
- Fertigstellung: voraussichtlich Herbst 2023

Energieklasse
B

HWB_{Ref, SK}
36 - 39
kWh/m²a
fGEE: 0,80 - 0,84



42 - 82 m²

8280 Fürstenfeld
Welsdorfweg II 3. BA



Ich will heim nach Fürstenfeld

- 25 freifinanzierte Eigentumswohnungen
- Massivbauweise, Teilw. Maisonette-Wohnungen
- Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung, PV-Anlage
- Carport und Freiabstellplatz
- Baubeginn: voraussichtlich Frühjahr 2023
- Fertigstellung: voraussichtlich Sommer 2025

Energieklasse
B

HWB_{Ref, SK}
28 - 50
kWh/m²a
fGEE: 0,28 - 0,50



59 - 105 m²

8423 St. Veit in der Südsteiermark
Erzherzog-Johann-Weg 8 - 16



Die Weingegend vor der Tür

- 18 geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption
- Eigengarten mit Terrasse, Balkon
- Massiv- bzw. Holzriegelbauweise, Fernwärme
- Fußbodenheizung, PV-Anlage, Carport
- Baubeginn: voraussichtlich Frühjahr/Sommer 2023
- Fertigstellung: voraussichtlich Herbst 2024

Energieklasse
B

HWB_{Ref, SK}
28 - 39
kWh/m²a
fGEE: 0,28 - 0,72



50 - 91 m²

8045 Graz - Andritz
Stattegger Straße 61



Living innovation - 1A(ndritz)

- 20 freifinanzierte Eigentumswohnungen
- Eigengarten mit Terrasse, Balkon, Dachterrasse
- Massivbauweise, Fernwärme, Fußbodenheizung
- PV-Anlage, Lift, Tiefgarage
- Baubeginn: voraussichtlich Herbst 2023
- Fertigstellung: voraussichtlich Winter 2024

Energieausweis
in Arbeit!



45 - 65 m²