

Wohnkrone.at

➤ Immobilieninserate, auf die Sie bauen können!

Buchung: ☎ 05 1727-56 761 oder gertrude.haberl@mediaprint.at

Lange Wegzeiten gehören bei diesem GWS-Projekt der Vergangenheit an.

Innenstadt vor der Haustür

Direkt an die Grazer Innenstadt und den Naherholungsraum Murradweg grenzend, errichtet die GWS in Kürze eine neue Wohnhausanlage mit 31 freifinanzierten Wohnungen. Die Fertigstellung für das Projekt in der Herrgottwiesgasse 62 ist bereits für Herbst 2020 geplant.

Schätzt man unter der Woche die Nahversorger, Kinderbetreuungseinrichtungen und Grazer Linien vor der Haustür, so freut man sich am Wochenende über die Nähe zur Grazer Innenstadt und zum Erholungsgebiet Murradweg. Mit der Straßenbahnlinie 5 sowie den Buslinien 39, 50, und 67 ist die Anlage zudem bestens ans öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen. In kürzester Zeit sind so, neben einer Vielzahl weiterführender Schulen, auch Unis, das WIFI, der Grazer Hauptbahnhof und viele andere städtische Einrichtungen erreichbar.

Preis und Leistung überzeugen

Ob Startwohnung für junge Leute, Jungfamilien oder Junggebliebene, die Eigentumswohnungen überzeugen mit einem sehr guten Preis-Leistungs-Verhältnis und moderner Ausstattung – perfekt, um sein Geld gut

und werterhaltend zu investieren. Jede der 31 freifinanzierten Wohnungen verfügt über einen sonnigen Garten oder Balkon. Tiefgarage, Lift sowie zugeteilte Kellerabteile sorgen für zusätzlichen Komfort. Die Allgemeinflächen halten zudem einen Fahrradabstellplatz, einen Kinderwagenraum und einen zentralen Kinderspielplatz bereit.

Info: www.gws-wohnen.at
☎ 0316/8054



Herrgottwiesgasse 62: Hier entstehen 31 neue Wohnungen in sonniger Lage, am Rande der Grazer Innenstadt.



Ost.

Wohnen am Stadttor

Leistbar - Nähe Zentrum!
4-Zimmer Erstbezug mit 82 m²
Ruhige Innenhofterrasse
Treffpunkt Jakomini/Liebenau
KP € 265.722,-- TG optional
Direkt vom Bauträger!



Mag. Philipp Ramitsch
ramitsch@ventagroup.com
+43 / 676 / 31 72 435
www.ventagroup.com

sHome-Chef Josef Schober ist ständig dabei, neue Geschäftsideen in die Tat umzusetzen. Kürzlich stellte er Liebochs Bürgermeister Stefan Helmreich die Projekte vom Hotelier als Franchise Partner und vom Hotelier als Eigentümer vor. Die Details dazu stellen wir Ihnen demnächst vor!

