



Pfeifferhofweg 24 und 26



Messendorfberg



Burgfriedweg 33-35

Exklusiv wohnen in Grazer Bestlagen

Waltendorf, St. Peter, Andritz: Zentrumsnahes Wohnen mit großzügigen Grünflächen, getoppt durch perfekte Infrastruktur – das ist es, wovon viele träumen. Grundstücke in diesen Grazer Bestlagen sind jedoch kaum mehr zu finden.

Mit Wohnflächen bis 150 m² und Freiflächen im Ausmaß eines Obstgartens verbindet die GWS exklusiv den Traum vom Haus im Grünen mit dem sorgenfreien Leben in einer modernen Wohnanlage.

Wohnen „on top“ am Ruckerlberg. Die seltene Gelegenheit, sich seinen Wohnraum am Ruckerlberg zu erfüllen, findet man am Burgfriedweg 33-35. 22 freifinanzierte Eigentumswohnungen, teils als Maisonetten, teils als exquisite Penthouses angelegt, lassen keine Wünsche offen. Luftige Raumkonzepte mit einem Mehr an Raumhöhe und eine Top-Ausstattung in höchster technischer Qualität sorgen für luxuriöses Wohnen auf 58 bis 149 m². Großzügige, teils begrünte, teils überdachte Dachterrassen oder Eigengärten öffnen den Wohnraum nach draußen.

Für Individualisten – klein & fein. Mit nur 13 freifinanzierten Eigentumswohnungen entsteht am Messendorfberg das ideale Wohnungsangebot für Individualisten. Das architektonisch anspruchsvolle Projekt mit beeindruckender Fernsicht bei gleichzeitiger Uneinsichtigkeit bietet Wohnflächen von 60 bis 149 m². Die lichtdurchfluteten Wohnungen öffnen sich mit großen Glasflächen zu den Terrassen und der Gartenanlage mit einem Nasch- bzw. Obstgarten. Teilüberdachte Dachterrassen, geräumige Balkone und großzügige Gärten erweitern den Wohnraum und lockern die Anlage optisch auf.

Zuhause mit Weitblick. Kurz vor der Fertigstellung befindet sich die Wohnanlage der GWS exklusiv am Pfeifferhofweg 24 und 26 in Graz-Andritz. Bereits im November erfolgt die Übergabe – noch sind einige Woh-

nungen mit 56 bis 86 m² verfügbar. Die sonnige Hanglage, umgeben von Einfamilienhäusern, sowie die großzügigen Garten-, Terrassen- und Balkonflächen sorgen für einen prächtigen Ausblick sowie herrliche Ruhe. Im nahen Andritzer Zentrum findet man sämtliche Annehmlichkeiten eines gewachsenen Ortskerns.

KONTAKT

JETZT INFORMIEREN!

Online oder bei einem individuellen
Beratungs-/Besichtigungstermin

GWS Bau- und
Verwaltungsgesellschaft m.b.H.
8042 Graz • Plüddemangasse 107
Tel.: 0316/80 54
www.gws-exklusiv.at