

Tausende weitere Immobilien finden Sie auf [www.willhaben.at](http://www.willhaben.at)



## Aus dem Vollen schöpfen: Lendpark

Bei diesem Wohnprojekt muss man sich nicht entscheiden – hier kann man alles haben: zentrale Lage und viel Grün, rasch im Zentrum und auch schnell draußen aus der Stadt.

Mit seiner durchdachten Architektur vereint das brandneue Projekt der GWS in der Peter-Tunner-Gasse die Annehmlichkeiten des angrenzenden Parks mit den Vorzügen des nahen Lendviertels und macht so seinem Namen alle Ehre.

**Verkauf startet ab sofort.** Aus dem Vollen schöpfen kann man derzeit auch noch bei der Wohnungsauswahl. 282 freifinanzierte Eigentumswohnungen mit moderner Ausstattung stehen zur



Als grünes Band zieht sich der angrenzende Park optisch auch über das Gebäude

GWS

Wahl und bieten mit Wohnflächen von 30 bis 91 Quadratmetern und ihrem offenen Raumkonzept viel Platz für jede Lebensform. Großzügige Türelemente öffnen die

Wohnräume zu den Balkonen beziehungsweise Terrassen, die teilweise den Wohnungen zugeordneten Dachgärten geben Raum für Urban Gardening.

**Work-Life-Balance im Einklang.** Neben dem vielen Grün der Umgebung, das sich auf der Fassade und dem Dach des Gebäudes fortsetzt und für ein angenehmes Wohnklima sorgt, lässt auch die Infrastruktur praktisch keine Wünsche offen.

Direkt im Gebäude befinden sich Kinderbetreuungsstätten, Büro- und Ordinationsflächen sowie ein Café. Zahlreiche Schulen für alle Altersstufen und vielfältige Shoppingmöglichkeiten in der Umgebung stehen für eine perfekte Versorgung.

### JETZT WOHNUNG SICHERN!

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für Wohnungsbau und Siedlungswesen m.B.H., 8042 Graz, Plüddemanngasse 107, Tel. (0316) 80 54, [www.gws-wohnen.at](http://www.gws-wohnen.at)

## ZU VERKAUFEN

### WOHNUNGEN

### BEZIRK GRAZ



**STELLA VITA.** Freifinanzierte Eigentumswohnungen in der Green City Graz mit Fernblick. Provisionsfrei direkt vom Bauträger. 2-4 Zimmer. Freiflächen. Tiefgarage. Fertigstellung Sommer 2020. Ein Projekt der EBG. Kontakt: [heldelinde.hermer@ebg-wohnen.at](mailto:heldelinde.hermer@ebg-wohnen.at) Tel: 01-4061604-31. [www.stellavita.at](http://www.stellavita.at) HWB: 22,47 kWh/m<sup>2</sup>a | FGEE: 0,765 41 - 132 m<sup>2</sup> Wfl. | ab € 139.560,-



**Graz - Puntigam:** Gradnerstr. 40k, 2-Zi-ETW mit Südbalkon, 1. OG, Lift, Fußbodenheizung, Solaranlage, TG-Platz inkl. Wohnbauförderung möglich, Erstbezug Mai 2020. Info unter 0316-8054-265, [www.gws-wohnen.at](http://www.gws-wohnen.at) HWB: 28 kWh/m<sup>2</sup>a | FGEE: 0,49 57 m<sup>2</sup> Wfl. | € 193.612,- inkl. TG-Platz



**Graz - Andritz:** Gemütlichen Balkon genießen! Exklusive Ausstattung! 2 Zi., Lift, TG, Solar 0316-8054260, [www.gws-exklusiv.at](http://www.gws-exklusiv.at) HWB: 36,24 kWh/m<sup>2</sup>a | FGEE: 0,71 57 m<sup>2</sup> Wfl. | KP € 249.800,-



**Graz - Andritz:** Terrassenwohnung! Top Ausstattung! 2 Zi., Südt., Lift, TG, Solar 0316-8054260, [www.gws-exklusiv.at](http://www.gws-exklusiv.at) HWB: 36,24 kWh/m<sup>2</sup>a | FGEE: 0,71 61 m<sup>2</sup> Wfl. | KP € 251.000,-

**Graz-Strassgang** Nette Neubau-Wohnung [www.VitalWohnen.com/Angebot](http://www.VitalWohnen.com/Angebot) 0316-42216533 HWB: 49 kWh/m<sup>2</sup>a | FGEE: 0,77 75 m<sup>2</sup> Wfl. | € 262.000,-

- Erstbezug
- Balkon
- Parkplatz
- Anlegerobjekt
- Gartenanteil



**Graz: Erstbezug** mit Dachterrasse in St. Peter! Hochwertige 3 Zi. Whg., mit 52 m<sup>2</sup>-Terrasse, Lift, TG, Solar 0316-8054260, [www.gws-exklusiv.at](http://www.gws-exklusiv.at) HWB: 35,11 kWh/m<sup>2</sup>a | FGEE: 0,56 76 m<sup>2</sup> Wfl. | KP € 365.200,-



**Graz - Andritz:** Aussichtslage! Hochwertiger Erstbezug! Solar, TG, Lift Südbalkon 0316-8054260, [www.gws-exklusiv.at](http://www.gws-exklusiv.at) HWB: 36,24 kWh/m<sup>2</sup>a | FGEE: 0,71 86 m<sup>2</sup> Wfl. | KP € 369.000,-

**IHR NEUES ZUHAUSE  
FINDEN SIE IN DER  
KLEINEN ZEITUNG.**