

Daheim im Lendviertel

Das brandneue Wohnprojekt „Home Lend“ von IMMOLA schafft im wohl lebendigsten Grazer Viertel einen neuen Lebensraum. Insgesamt können 255 Wohnungen bzw. Geschäftsflächen angemietet werden. Mit Wohnflächen zwischen 34 und 134 Quadratmetern ist für jeden Bedarf die passende Wohnung dabei. Tiefgarage und Lift bieten höchsten Komfort. Die Lage von „Home Lend“ lässt keine Wünsche offen: In wenigen Gehminuten erreicht man den Lendplatz, der jedes Wochenende mit einem beliebten Bauernmarkt lockt. Zahlreiche Cafés und Bars befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Der Grazer Hauptplatz und auch der Hauptbahnhof sind in wenigen Minuten zu Fuß, mit dem Fahrrad oder den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

NÄHERE INFOS: IMMOLA, Tel. 0664-881 794 68, www.immola.at



So wird das Projekt „Home Lend“ aussehen; Fertigstellung 2022 IMMOLA



Finden Sie Ihr neues Zuhause!

PIXEL SHOT

Lendpark: So grün kann wohnen sein

Wer träumt nicht vom zentrumsnahen Wohnen, umgeben von viel Grün? Nicht immer lassen sich diese Wünsche auf einen Nenner bringen. Das Projekt „Lendpark“ der GWS in der Peter-Tunner-Gasse vereint jedoch beides und macht so seinen Namen zum Programm: Wohnen nahe des pulsierenden Lendviertels und doch mitten im Park, der sich über die ansteigende Gebäudeform als grünes Band bis auf das Dach des Gebäudes weiterzieht. Dies schafft zusätzlichen Erholungsraum.

Raffiniert geplant. 282 freifinanzierte Eigentumswohnungen überzeugen durch ihre moderne Ausstattung und ihr offenes Raumkonzept und bieten mit Wohnflächen von 30 bis 91 m² Platz für jede Lebensform. Großzügige Türelemente öffnen die Wohnräume zu Balkonen, Terrassen und Dachgärten.



Einzigartige Architektur und jede Menge Grün: das Projekt „Lendpark“ in Graz GWS

GWS

In einem Grundriss aus zwei ineinander gesteckten Klammern umschließt das Gebäude einen begrünten Innenhof und gibt so Geborgenheit. Zur Straße hin schirmt eine 20 Meter hohe, be-

grünte Fassade die Anlage ab und vervollständigt die grüne Architektur. Für beste Work-Life-Balance sorgen die ebenfalls im Gebäude befindlichen Kinderbetreuungsstätten, ein Café sowie

Büro- und Ordinationsflächen. Zahlreiche Schulen für alle Altersstufen befinden sich in der Umgebung. HWB: 31,1 kWh/m²a
INFOS: GWS, Tel. (0316) 8054, www.gws-wohnen.at