



Schöner wohnen in St. Peter

In bester Grazer Villenlage, direkt angrenzend an den ORF-Park, stellte die GWS exklusiv den ersten Bauabschnitt einer modernen Wohnanlage fertig, die keine Wünsche offen lässt.

Umgeben von viel Grün und dennoch zentral gelegen – so präsentiert sich die neue, villenartige Wohnanlage in der Nußbaumerstraße in Graz-St. Peter. Acht moderne, energiesparende Wohngebäude bieten von der Gartenwohnung bis zum Penthouse Wohnungseigentum für höchste Ansprüche. Aber auch die Wohlfühlatmosphäre spielt dabei eine große Rolle, die – inmitten herrlicher Grünkulisse gelegen – dennoch die Nähe zur Innenstadt bietet. Und das Beste: Einige wenige Wohnungen sind derzeit noch verfügbar!

Virtueller Spaziergang. Einen Blick in eine der exklusiven Wohnungen werfen? Einen Spaziergang durch die Anlage machen? Ganz einfach von zu Hause aus? Das ermöglicht ein virtueller Besuch über die GWS exklusiv-Website! So kann man sich von der luxuriösen Ausstattung und

dem fantastischen Ausblick, den die Terrassen auf die großzügigen Freiflächen und den angrenzenden ORF-Park freigeben, überzeugen. Besichtigungstermine vor Ort sind natürlich ebenso möglich.

Villenartige Wohnanlage. Keine großen Baukörper, sondern eine villenartige Anordnung aus Erd- und maximal zwei Obergeschossen bestimmt das Erscheinungsbild der Anlage. Durch die Ausrichtung nach Süden und Westen dringt ganzjährig viel Sonnenlicht in die Innenräume und sorgt für ein behagliches Wohnklima. Tiefgarage, Fernwärmeanschluss und solarunterstützte Warmwasseraufbereitung sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort.

Beste Infrastruktur. Eine optimale Infrastruktur bietet die zentrale Lage in St. Peter: Von Supermarkt und Apotheke über Kindergarten und Schule bis hin zur

TU ist alles fußläufig erreichbar. Einen Abstecher in die Innenstadt oder einen Ausflug zum nahegelegenen Murpark ermöglicht die perfekte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

INFOBOX

Besichtigung

Besuchen Sie die Musterwohnung in der Nußbaumerstraße! Virtuell auf www.gws-ekklusiv.at oder facebook.com/GWS.wohnen

Oder vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter:

GWS Bau- und
Verwaltungsgesellschaft m.b.H.
8042 Graz, Plüddemanngasse 107
Tel.: 0316/80 54
www.gws-ekklusiv.at