

➤ Neues Bauprojekt der GWS in Gleisdorf ➤ Für Singles und Familien

Stadt und Land vereint

Ob Einkaufsbummel oder Radtour, ob gemütliches Café oder urige Buschenschank – mit dem neuen Bauprojekt der GWS in der Stadtgemeinde Gleisdorf haben Sie alle Möglichkeiten quasi direkt vor der Tür.

In einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Fußminuten vom Stadtkern entfernt, entstehen 24 geförderte und freifinanzierte Eigentumswohnungen. Damit kommt die GWS dem Wunsch vieler Jungfamilien, aber auch junggebliebener Wohnungssuchender nach, im Grünen zu wohnen, ohne auf die Annehmlichkeiten einer städtischen Infrastruktur verzichten zu müssen.

Rundum versorgt

Die kleine Wohnanlage in der Schießstattgasse 2, umgeben von Einfamilienhäusern, vermittelt auf Anhieb ein Gefühl des Nachhausekommens. Unweit des Gleisdorfer Zentrums sind sämtliche Geschäfte des täglichen Gebrauchs fußläufig erreichbar, ebenso der Bahn-

hof, sofern benötigt. Denn Gleisdorf bietet neben guten Arbeitsmöglichkeiten ein vielfältiges Freizeitangebot, mehrere Einkaufs- und Fachmarktzentren sowie ein umfangreiches Schulangebot.

Wohnungen zum Wohlfühlen

Die 24 geförderten und freifinanzierten Eigentumswohnungen mit 2 bis 4 Zimmern bieten Wohlfühlumgebung für Singles wie Familien. Jede Wohnung verfügt über einen Eigengarten, eine Terrasse oder einen Balkon. Großzügig angelegte Allgemeinflächen und ein Kinderspielplatz ergänzen das Angebot. Natürlich stehen auch Fahrrad- und Kinderwagenabstellplätze sowie ausreichend Besucherpark-



Fotos: GWS

Gleisdorf: Eine gelungene Verbindung von städtischer Infrastruktur und Wohnen im Grünen.



plätze zur Verfügung. Weiteren Wohnkomfort schaffen Massivbauweise, Fußbodenheizung mit Fernwärme,

der Lift und die Tiefgarage. Der Spatenstich ist bereits erfolgt, die Fertigstellung ist im Herbst 2020 geplant.

Experte heat-style LINHART in Graz bittet zu den Aktionstagen im Februar

Einheizen und wohlfühlen

Er ist der Hingucker im Eigenheim – der Kamin! Und darüberhinaus sorgt er für angenehme Wärme. Bei den Aktionstagen von heat-style LINHART in Graz können Sie sich über die Modelle informieren.

Es gibt viele Möglichkeiten, sein Eigenheim zu heizen. Immer im Trend liegen Kaminöfen, die nicht nur für wohlige Wärme an kalten Winterabenden sorgen, sondern auch einen optischen Aufputz in den eigenen vier Wänden bieten. Bei der Anschaffung ist allerdings genau zu überlegen, welche Art (zum Beispiel Holz, Elektro, Ethanol) und welches Heizsystem am besten zu einem passt. Und genau deswegen lohnt sich der

Gang zum Experten! heat-style LINHART etwa sind die Profis in der St. Peter Hauptstraße 84 in Graz. Noch dazu warten bei den Aktionstagen am 8. und 9. Februar von jeweils 9 bis 18 Uhr Top-Angebote auf die Besucher. Bei den Vorträgen zum Thema „Infrarot – Mythos und Wahrheit“ um jeweils 10 und 15 Uhr erfährt man alles zu dieser immer beliebteren Art des Heizens.

Infos: 0316/47 15 43 und www.heat-style.com

Rundumblick aufs Feuer – dieser macht Kamine so beliebt.



Foto: zVg