



Statten Sie Ihrer neuen Wohnung in der Nußbaumerstraße einen Besuch ab – ganz einfach vom Wohnzimmer aus!

Digitales Schlendern

VIRTUELL. Einmal die GWS-Musterwohnung in der Nußbaumerstraße erkunden, ohne einen Fuß vor die Türe zu setzen – gemütlich vom Wohnzimmer aus. Mit nur einem Klick.

In ruhiger Grünlage, aber doch zentral gelegen und von bester Infrastruktur umgeben – so präsentiert sich die neue, villenartige Wohnanlage in der Nußbaumerstraße in

Graz-St. Peter. Von der Gartenwohnung bis zum Penthouse mit exklusiver Ausstattung bleiben keine Wünsche offen. Davon kann man sich nun schon vorab bei einem virtuellen Spaziergang

durch die Musterwohnung überzeugen.

Virtueller Spaziergang.

Dank 360° Rundgang wird die Besichtigung der Musterwohnung von den eigenen vier Wänden aus möglich. Neben sämtlichen Räumen sind auch die Terrasse und der jeweilige Blick aus dem Fenster realitätsgetreu abgebildet. So kann man sich auch von den erholungsbietenden Freiflächen der Wohnanlage überzeugen und auf die Gärten der angrenzenden Einfamilienhäuser und den großzügigen ORF-Park blicken. Persönliche Besichtigungstermine sind natürlich ebenso möglich!

im Freien bieten ausreichend Platz für eigene und Besucher-Fahrzeuge.

Optimale Infrastruktur. Die zentrale Lage im Zentrum von St. Peter hält eine perfekte Infrastruktur bereit. Von Supermarkt, Bank und Apotheke über Kindergärten und Schulen bis hin zur Technischen Universität ist alles fußläufig erreichbar. Einen Besuch in der Stadt oder einen Ausflug zum nahegelegenen Murpark ermöglichen verschiedene Buslinien, wie die Linie 64 oder die Straßenbahnlinie 6. ★

GWS/exklusiv 0316 / 80 54



Musterwohnung eröffnet!
Besichtigung virtuell & nach Vereinbarung!

HWB: 35 - 39 kWh/m²a
fGEE: 0,56 - 0,58

8042 Graz-St. Peter
Nußbaumerstraße 14 - 28

Exklusive Eigentumswohnungen
Villenlage vor dem ORF-Park
2 - 4 Zimmer Wohnungen
52 - 90 m² Wohnfläche
Dachterrassen, Balkone oder Eigengärten
Fernwärme, Solaranlage, Tiefgarage

WOHNEN
mit dem gewissen Extra.

www.gws-exklusiv.at



Villenartig und viel Sonne.

Anders als die sonst oft großen Baukörper besteht die villenartige Wohnanlage aus einem Erd- und ein- oder zwei Obergeschossen. Die Gebäude werden zur Warmwasseraufbereitung solarunterstützt und mit Fernwärme gespeist, was sie besonders energiesparend macht. Durch die Ausrichtung nach Süden und Westen hin dringt ganzjährig viel Sonnenlicht in die Innenräume. Die Tiefgarage und Abstellplätze

INFO

Besuchen Sie die Musterwohnung in der Nußbaumerstraße. Fertigstellung Dezember 2018. Nur noch wenige Wohnungen frei! www.gws-exklusiv.at oder [facebook.com/GWS.wohnen](https://www.facebook.com/GWS.wohnen)

GWS Bau- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H.
Plüddemanngasse 107
8042 Graz
Telefon: 0316 / 8054
wohnungsverkauf@gws-wohnen.at