

# Karlauerstraße 57 / 7 - Cafe

8020 Gries



## Infobox

Rechtsform	Büro- und Geschäftsfläche
Zimmer	0
Lage	Erdgeschoss
Wohnfläche (exkl. Loggia)	97,80 m <sup>2</sup>
Fläche Garten	90,00 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

- Garten

## Preisinformation



IHRE KONTAKTPERSON:

Bernd Stubenrauch

0316/8054 260

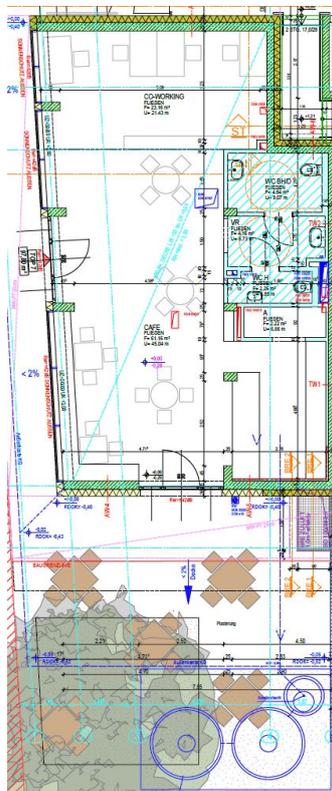
[www.gws-wohnen.at](http://www.gws-wohnen.at)

[wohnungsverkauf@gws-wohnen.at](mailto:wohnungsverkauf@gws-wohnen.at)



# Karlauerstraße 57 / 7 - Cafe

8020 Gries



## Energieausweis

HWB Energieklasse	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,59
HWB	40 kWh/m <sup>2</sup> a



GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für  
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemangasse 107      Tel. 0316/8054  
8042 Graz                      Fax. 0316/81 16 09