

Rosenwaldweg

24 / 2

8164 Gutenberg



Infobox

Rechtsform	geförderte Mietwohnung mit Kaufoption
Zimmer	2
Lage	Erdgeschoss
Wohnfläche (exkl. Loggia)	51,28 m ²
Fläche Terrasse	8,75 m ²
Fläche Garten	75,52 m ²

Ausstattung

- 1 PKW-Abstellplatz im Freien	- Abstellraum
- Bad/WC	- Diele
- Garten	- Kellerabteil
- Küche	- Terrasse
- Vorraum	- 2 Zimmer

Preisinformation

Grundkosten (anstatt Kaution)	€ 4.664,91
Monatliche Miete inkl. BK und HK brutto	€ 548,49

IHRE KONTAKTPERSON:

Gerlinde Brauchart, BA

0316/8054 264

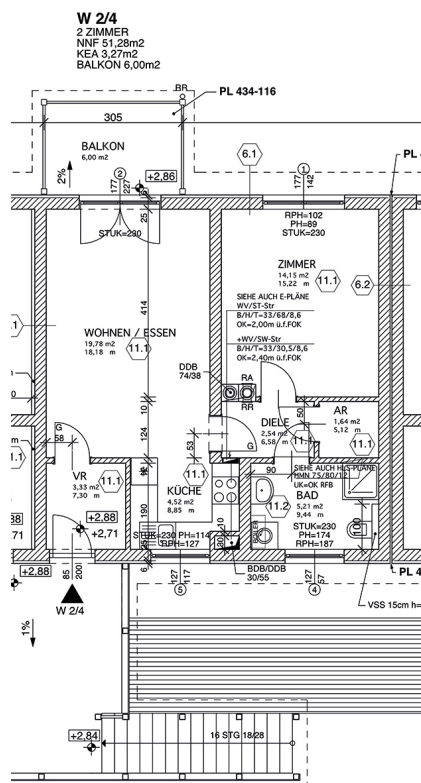
www.gws-wohnen.at

gerlinde.brauchart@gws-wohnen.at



Rosenwaldweg 24 / 2

8164 Gutenberg



Energieausweis

HWB Energieklasse	C
Gesamtenergieeffizienzfaktor	1,26
HWB	98 kWh/m ² a



GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09