

Hauptstraße 161a / 01

8141 Premstätten



Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	3
Lage	Erdgeschoss/1. Obergeschoss
Nettonutzfläche	74,66 m ²
Fläche Balkon	3,36 m ²
Fläche Dachterrasse	9,31 m ²
Fläche Kellerabteil	3,69 m ²
Loggia EG	4,76 m ²
Loggia 1. OG	3,98 m ²
Balkon 1. OG	6,56 m ²

Ausstattung

- 2 Balkone
- Dachterrasse
- Kellerabteil
- 2 Loggien

Preisinformation

* Kaufpreis Wohnung € 285.072,00



IHRE KONTAKTPERSON:

Gabriele Schmidthaler

0316/8054 265

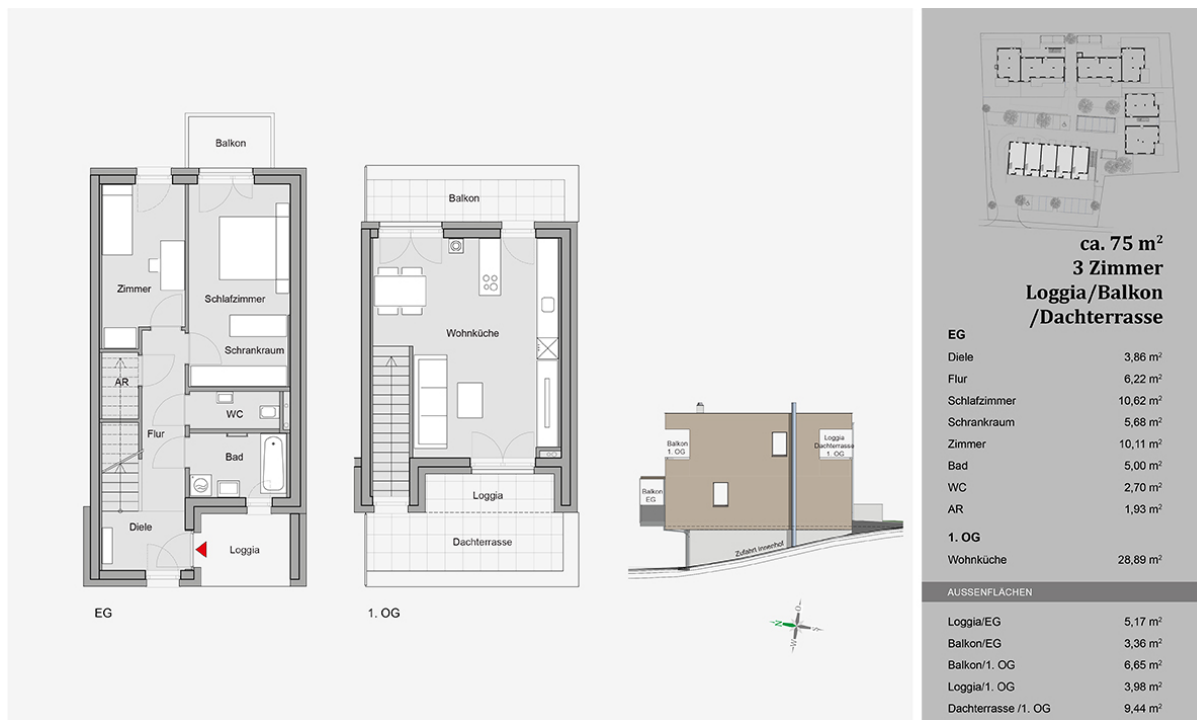
www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Hauptstraße 161a / 01

8141 Premstätten



ca. 75 m²
3 Zimmer
Loggia/Balkon
/Dachterrasse

EG	
Diele	3,86 m ²
Flur	6,22 m ²
Schlafzimmer	10,62 m ²
Schrankraum	5,68 m ²
Zimmer	10,11 m ²
Bad	5,00 m ²
WC	2,70 m ²
AR	1,93 m ²
1. OG	
Wohnküche	28,89 m ²

AUSSENFLÄCHEN

Loggia/EG	5,17 m ²
Balkon/EG	3,36 m ²
Balkon/1. OG	6,65 m ²
Loggia/1. OG	3,98 m ²
Dachterrasse /1. OG	9,44 m ²

Hauptstraße 161 a - Haus 3
EG/1. OG / TOP 01
EG/1. OG / TOP 03
EG/1. OG / TOP 05

EG/1. OG / TOP 02
EG/1. OG / TOP 04

WOHNUNGSTYP 08

Energieausweis

HWB Energieklasse B

Gesamtenergieeffizienzfaktor 0,718

HWB 47 kWh/m²a



GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09