

# Lamingfeldsiedlung

## F4 / 9

8600 Bruck



### Infobox

Rechtsform	geförderte Mietwohnung mit Kaufoption
Zimmer	3
Lage	2. Obergeschoss
Nettonutzfläche	72,67 m <sup>2</sup>
Fläche Balkon	6,70 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

- 1 PKW-Abstellplatz im Freien	- Abstellraum
- Bad	- WC
- Balkon	- Flur
- Kellerabteil	- Küche
- Windfang	- 3 Zimmer

### Preisinformation

Grundkosten	€ 8.180,73
Monatliche Miete inkl. BK und HK brutto	€ 764,94



IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, BEd

0316/8054 267

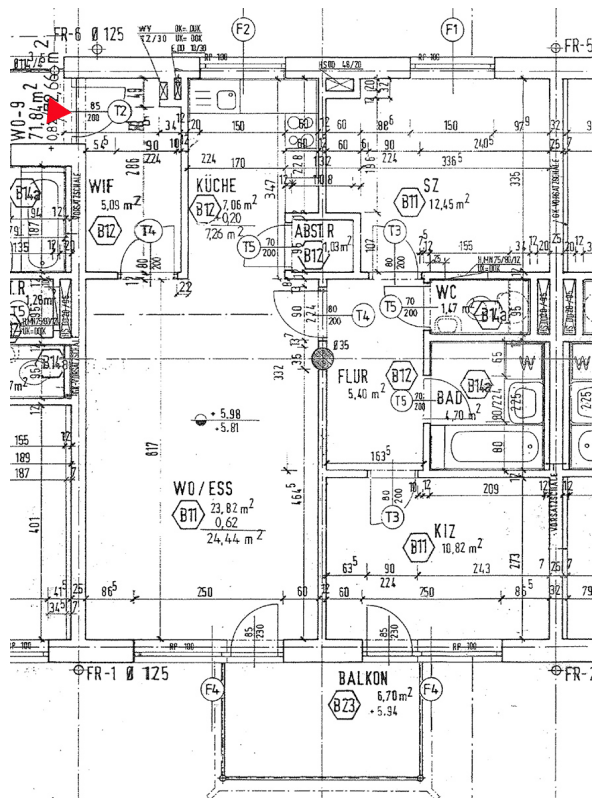
[www.gws-wohnen.at](http://www.gws-wohnen.at)

[wohnungsverkauf@gws-wohnen.at](mailto:wohnungsverkauf@gws-wohnen.at)



# Lamingfeldsiedlung F4 / 9

8600 Bruck



## Energieausweis

HWB Energieklasse	D
fGEE	1,56
Gesamtenergieeffizienzfaktor	1,56
HWB	111 kWh/m²a



GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für  
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107  
8042 Graz

Tel. 0316/8054  
Fax. 0316/81 16 09