

# Lamingfeldsiedlung

## B / 18

8600 Bruck



### Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	3
Lage	3. Obergeschoss
Nettonutzfläche	75,96 m <sup>2</sup>
Fläche Balkon	7,92 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

- 1 PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage	- Abstellraum
- Bad	- WC
- Balkon	- Flur
- Kellerabteil	- Küche
- Vorraum	- 3 Zimmer

### Preisinformation

Kaufpreis	€ 121.400,00
Monatliche Vorschreibung inkl. BK und HK brutto	€ 452,29



IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, BEd

0316/8054 267

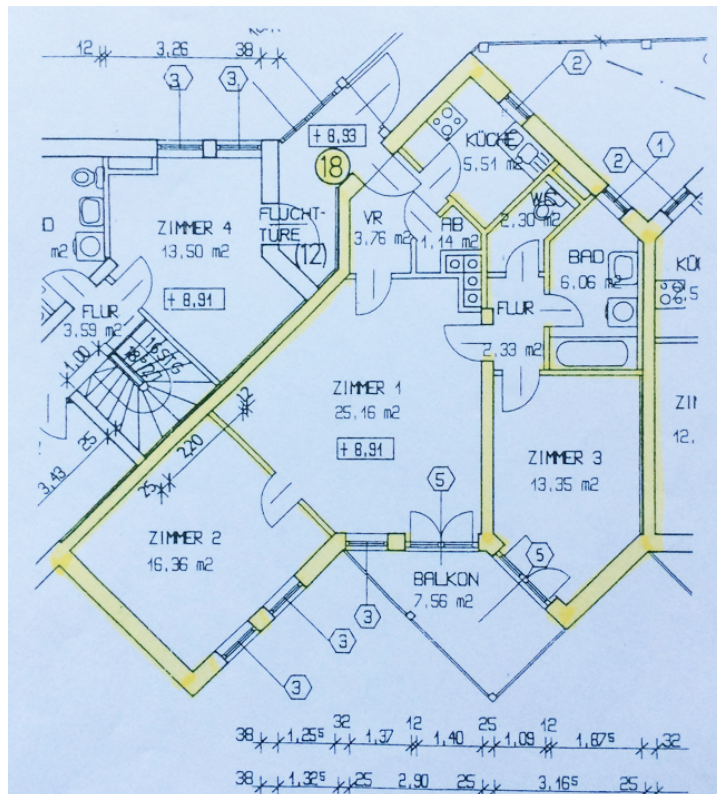
[www.gws-wohnen.at](http://www.gws-wohnen.at)

[wohnungsverkauf@gws-wohnen.at](mailto:wohnungsverkauf@gws-wohnen.at)



# Lamingfeldsiedlung B / 18

8600 Bruck



## Energieausweis

HWB Energieklasse	C
fGEE	1,56
Gesamtenergieeffizienzfaktor	1,41
HWB	90 kWh/m <sup>2</sup> a



GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für  
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054  
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09