

# Kreuzgasse 3 / 7 8570 Voitsberg



## Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	3
Lage	1. Obergeschoss
Wohnfläche (exkl. Loggia)	74,95 m <sup>2</sup>
Wohnfläche (inkl. Loggia)	76,91 m <sup>2</sup>
Fläche Balkon	5,95 m <sup>2</sup>
Fläche Loggia	1,96 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

- 1 überdachter PKW-Abstellplatz	- Bad
- WC	- Balkon
- Fahrstuhl	- Loggia
- Vorraum	- Wohnküche
- 2 Zimmer	

## Preisinformation

Kaufpreis	€ 124.000,00
Monatliche Vorschreibung inkl. BK, HK und PKW-Abstellplatz - brutto	€ 455,59

IHRE KONTAKTPERSON:

Gerlinde Brauchart, BA

0316/8054 264

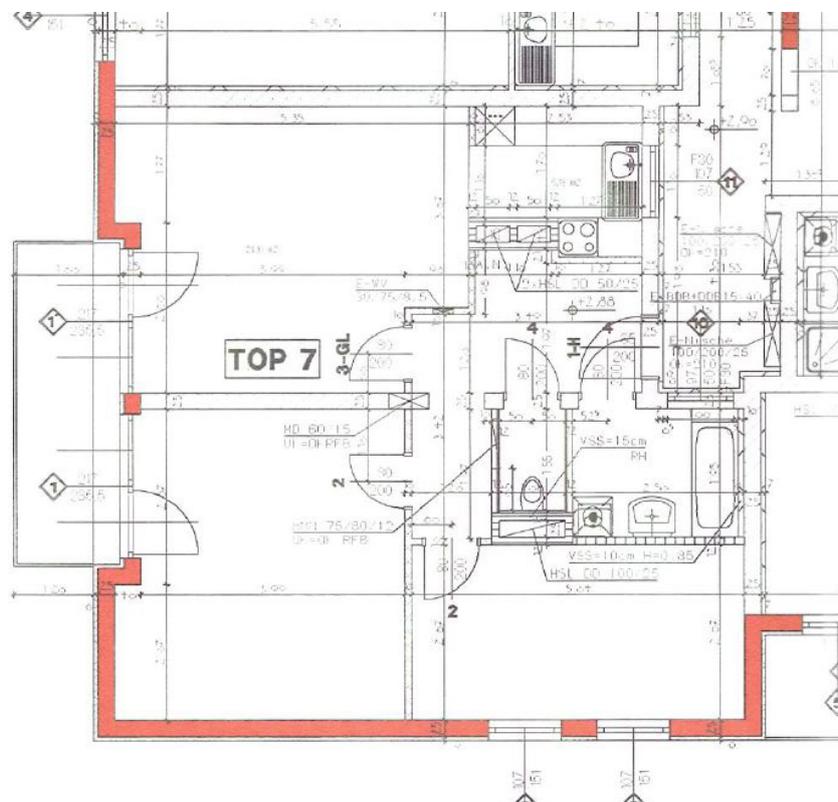
[www.gws-wohnen.at](http://www.gws-wohnen.at)

[gerlinde.brauchart@gws-wohnen.at](mailto:gerlinde.brauchart@gws-wohnen.at)



# Kreuzgasse 3 / 7

8570 Voitsberg



## Energieausweis

HWB Energieklasse	C
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,986
HWB	52 kWh/m <sup>2</sup> a

# GWS'

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für  
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107    Tel. 0316/8054  
8042 Graz    Fax. 0316/81 16 09