

Nadeggerweg 30 / 02

8501 Lieboch



Infobox

Rechtsform	Mietwohnung mit Kaufoption
Zimmer	4
Lage	Erdgeschoss
Nettonutzfläche	85,90 m ²
Fläche Terrasse	18,86 m ²
Fläche Garten	81,85 m ²
Fläche Loggia	3,28 m ²
Fläche Kellerabteil	3,07 m ²

Ausstattung

- 1 Parkplatz
- 1 überdachter PKW-Abstellplatz
- Garten
- Kellerabteil
- Loggia
- Terrasse

Preisinformation

Anzahlung 100 % Grundkosten	€ 40.628,00
Monatliche Kosten inkl. BK, HK, CP + AP	€ 1.281,32

IHRE KONTAKTPERSON:

Gabriele Schmidthaler

0316/8054 265

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Nadeggerweg 30 / 02

8501 Lieboch



Bauplatz 1
Haus 1 EG / TOP 30.01
EG / TOP 30.02 (gespiegelt)
Haus 2 EG / TOP 32.01
EG / TOP 32.02 (gespiegelt)
Haus 3 EG / TOP 28.01
EG / TOP 28.02 (gespiegelt)
Haus 4 EG / TOP 34.01

WOHNUNGSTYP 04

Energieausweis

HWB Energieklasse	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,700
HWB	38 kWh/m ² a



GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09