

# Nadeggerweg 32 / 01

8501 Lieboch



## Infobox

Rechtsform	Mietwohnung mit Kaufoption
Zimmer	4
Lage	Erdgeschoss
Nettonutzfläche	85,90 m <sup>2</sup>
Fläche Terrasse	18,86 m <sup>2</sup>
Fläche Garten	153,02 m <sup>2</sup>
Fläche Loggia	3,28 m <sup>2</sup>
Fläche Kellerabteil	2,89 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

- 1 Parkplatz
- 1 überdachter PKW-Abstellplatz
- Garten
- Kellerabteil
- Loggia
- Terrasse

## Preisinformation

Anzahlung 100 % Grundkosten	€ 42.748,00
Monatliche Kosten inkl. BK, HK, CP + AP	€ 1.341,54

IHRE KONTAKTPERSON:

**Gabriele Schmidthaler**

0316/8054 265

[www.gws-wohnen.at](http://www.gws-wohnen.at)

[wohnungsverkauf@gws-wohnen.at](mailto:wohnungsverkauf@gws-wohnen.at)



# Nadeggerweg 32 / 01

8501 Lieboch



Bauplatz 1  
Haus 1 EG / TOP 30.01  
EG / TOP 30.02 (gespiegelt)  
Haus 2 EG / TOP 32.01  
EG / TOP 32.02 (gespiegelt)  
Haus 3 EG / TOP 28.01  
EG / TOP 28.02 (gespiegelt)  
Haus 4 EG / TOP 34.01

WOHNUNGSTYP 04

## Energieausweis

HWB Energieklasse	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,700
HWB	38 kWh/m <sup>2</sup> a



GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für  
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107      Tel. 0316/8054  
8042 Graz                      Fax. 0316/81 16 09