

# Emmenstraße 23 / 5

8490 Bad Radkersburg



## Infobox

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Rechtsform                | freifinanzierte<br>Eigentumswohnung |
| Zimmer                    | 3                                   |
| Lage                      | 2. Obergeschoss                     |
| Wohnfläche (exkl. Loggia) | 79,32 m <sup>2</sup>                |

## Ausstattung

|               |            |
|---------------|------------|
| - Abstellraum | - Bad      |
| - WC          | - Küche    |
| - Vorraum     | - 3 Zimmer |

## Preisinformation

|                                                           |              |
|-----------------------------------------------------------|--------------|
| Kaufpreis                                                 | € 113.000,00 |
| Monatliche Vorschreibung<br>inkl. BK, HK, VK, IK - brutto | € 494,13     |

IHRE KONTAKTPERSON:

Gerlinde Brauchart, BA

0316/8054 264

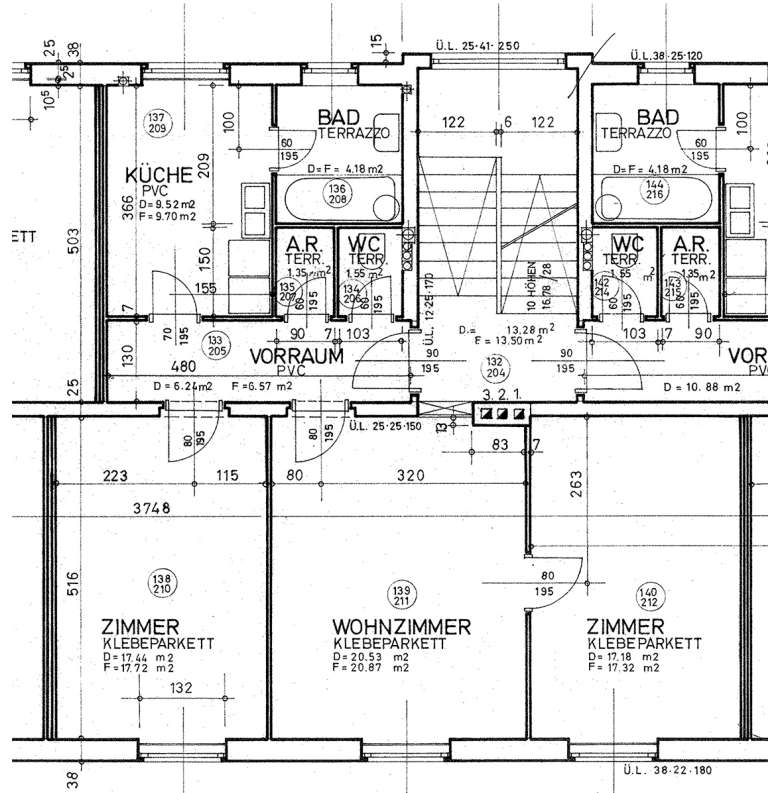
[www.gws-wohnen.at](http://www.gws-wohnen.at)

[gerlinde.brauchart@gws-wohnen.at](mailto:gerlinde.brauchart@gws-wohnen.at)



# Emmenstraße 23 / 5

8490 Bad Radkersburg



## Energieausweis

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| HWB Energieklasse            | C                       |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor | 0,97                    |
| HWB                          | 78 kWh/m <sup>2</sup> a |



GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für  
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054

8042 Graz Fax. 0316/81 16 09