

# Ratsch an der Weinstraße 135 / 05

8461 Ehrenhausen



## Infobox

Rechtsform	geförderte Mietwohnung mit Kaufoption
Zimmer	4
Lage	1. Obergeschoss / Dachgeschoss
Wohnfläche (exkl. Loggia)	76,59 m <sup>2</sup>
Fläche Balkon	7,30 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

- 1 überdachter PKW- Abstellplatz	- Abstellraum
- Bad	- WC
- Balkon	- Kellerabteil
- Vorraum	- Wohnküche
- 3 Zimmer	

## Preisinformation

Grundkosten	€ 10.450,00
Monatliche Miete inkl. BK und HK brutto	€ 787,98

IHRE KONTAKTPERSON:

Gerlinde Brauchart, BA

0316/8054 264

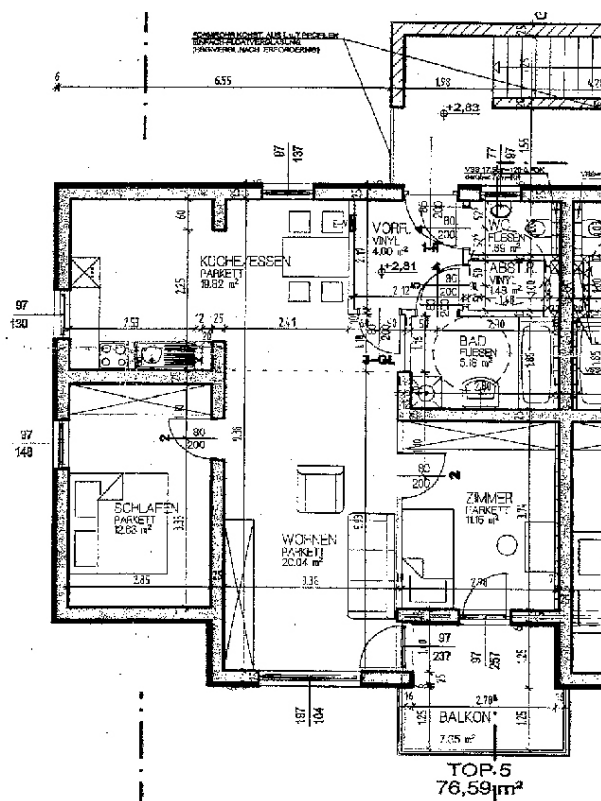
[www.gws-wohnen.at](http://www.gws-wohnen.at)

[wohnungsverkauf@gws-wohnen.at](mailto:wohnungsverkauf@gws-wohnen.at)



# Ratsch an der Weinstraße 135 / 05

8461 Ehrenhausen



## Energieausweis

HWB Energieklasse	C
Gesamtenergieeffizienzfaktor	1,44
HWB	94 kWh/m²a



GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für  
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054  
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09