

Wagnastraße 31 / 4.3. 8430 Leibnitz



Infobox

Rechtsform	Mietwohnung mit Kaufoption
Zimmer	2
Lage	Obergeschoss
Nettonutzfläche	51,80 m ²
Fläche Balkon	7,00 m ²

Ausstattung

- 1 PKW-Abstellplatz in der Garage
- Abstellraum
- Bad
- WC
- Balkon
- Fahrstuhl
- Vorraum
- Wohnküche
- 1 Zimmer

Preisinformation

Grundkosten	€ 13.591,59
Monatliche Miete inkl. BK und HK brutto	€ 938,13

IHRE KONTAKTPERSON:

Julia Wolmuth, MA

0316/8054 282

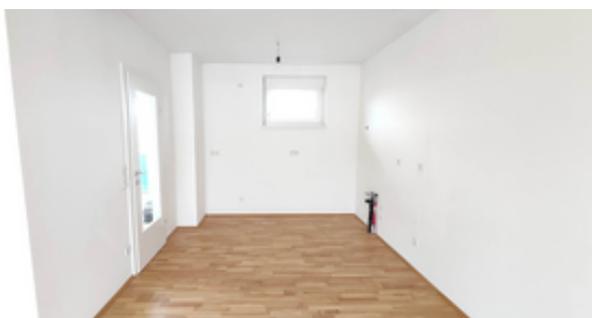
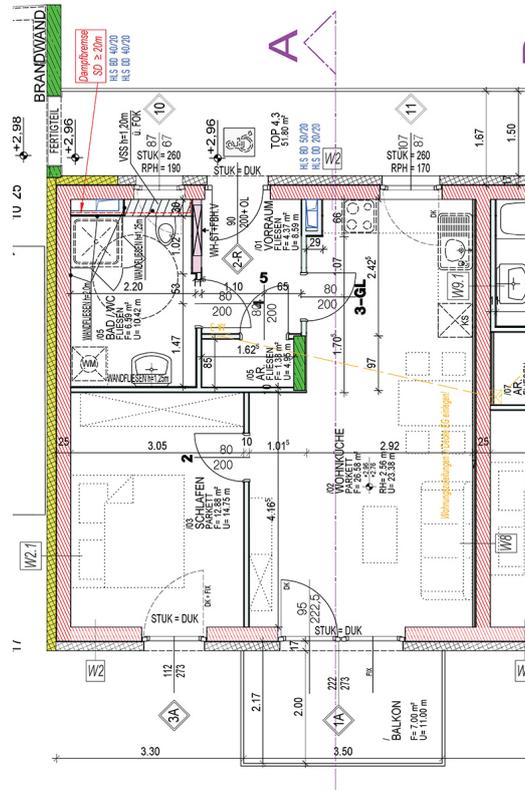
www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Wagnastraße 31 / 4.3.

8430 Leibnitz



Energieausweis

HWB Energieklasse	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,757
HWB	40 kWh/m ² a



GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054

8042 Graz

Fax. 0316/81 16 09