

# Felix Barazutti Weg

## 4 / 4

8423 St. Veit in der  
Südsteiermark



### Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	4
Lage	1. Obergeschoss
Nettonutzfläche	89,95 m <sup>2</sup>
Fläche Balkon	9,70 m <sup>2</sup>
Fläche Kellerabteil	4,21 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

- 1 überdachter PKW- Abstellplatz	- Abstellraum
- Bad	- WC
- Balkon	- Kellerabteil
- Küche	- Vorraum
- Wohnküche	- 3 Zimmer

### Preisinformation

Kaufpreis	€ 211.200,00
Monatliche Vorschreibung inkl. BK, HK, VK, IK - brutto	€ 370,87

IHRE KONTAKTPERSON:

Julia Wolmuth, MA

0316/8054 282

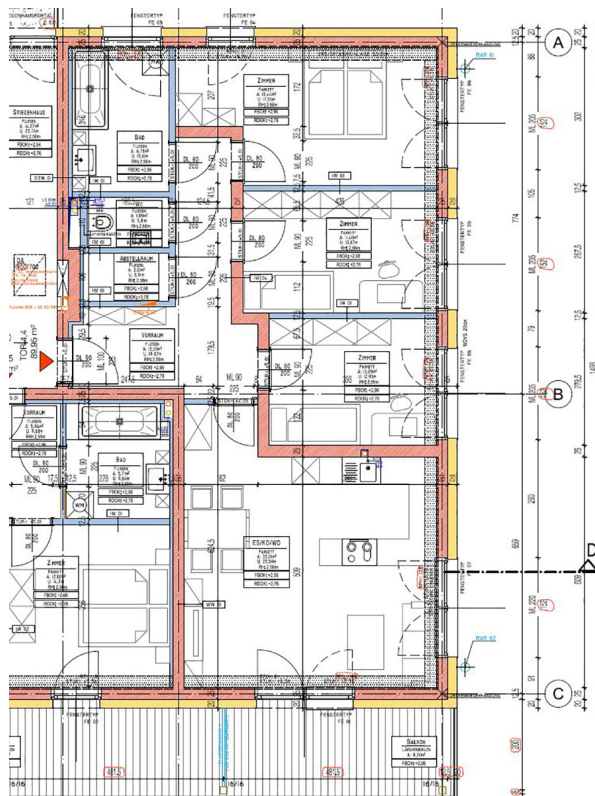
[www.gws-wohnen.at](http://www.gws-wohnen.at)

[wohnungsverkauf@gws-wohnen.at](mailto:wohnungsverkauf@gws-wohnen.at)



# Felix Barazutti Weg 4 / 4

8423 St. Veit in der Südsteiermark



## Energieausweis

HWB Energieklasse	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,53
HWB	28 kWh/m²a



GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für  
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107    Tel. 0316/8054  
8042 Graz    Fax. 0316/81 16 09