

# Sonnenhang

## 8 / 5 -

# Eigentumswohnung

8164 Gutenberg



### Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	2
Lage	2. Obergeschoss
Wohnfläche (exkl. Loggia)	57,64 m <sup>2</sup>
Fläche Balkon	6,87 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

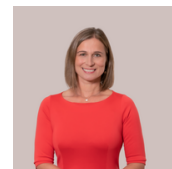
- 1 überdachter PKW-Abstellplatz	- Abstellraum
- Bad	- WC
- Balkon	- Kellerabteil
- Vorraum	- Wohnküche
- 1 Zimmer	

### Preisinformation

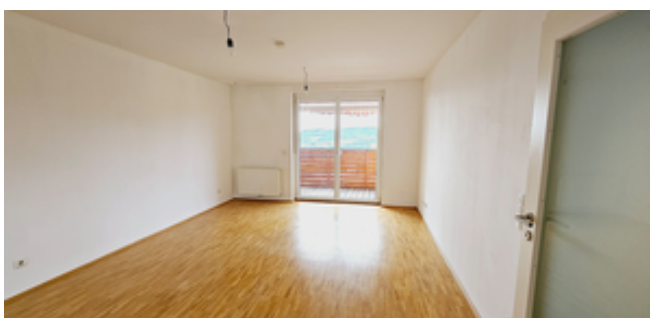
Kaufpreis	€ 133.186,00
Monatliche Vorschreibung inkl. BK, HK, VK, IK - brutto	€ 365,12

IHRE KONTAKTPERSON:

Gerlinde Brauchart, BA  
0316/8054 264  
[www.gws-wohnen.at](http://www.gws-wohnen.at)  
[gerlinde.brauchart@gws-wohnen.at](mailto:gerlinde.brauchart@gws-wohnen.at)



# 8164 Gutenberg



HWB Energieklasse	C
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,743
HWB	57 kWh/m²a

**GWS**

Plüddemanngasse 107      Tel. 0316/8054  
8042 Graz                      Fax. 0316/81 16 09