

# Rosenwaldweg

## 37 / 7

8160 Gutenberg



### Infobox

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| Rechtsform                | freifinanzierte Eigentumswohnung |
| Zimmer                    | 3                                |
| Lage                      | Obergeschoss                     |
| Wohnfläche (exkl. Loggia) | 72,77 m <sup>2</sup>             |
| Fläche Balkon             | 8,00 m <sup>2</sup>              |

### Ausstattung

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| - 1 PKW-Abstellplatz im Freien | - Abstellraum |
| - Bad                          | - WC          |
| - Balkon                       | - Diele       |
| - Kellerersatzraum             | - Vorraum     |
| - Wohnküche (Küche möbliert)   | - 2 Zimmer    |

### Preisinformation

|   |              |
|---|--------------|
| Kaufpreis                               | € 148.000,00 |
| Monatliche Kosten inkl. BK, HK - brutto | € 348,55     |

IHRE KONTAKTPERSON:

Gerlinde Brauchart, BA

0316/8054 264

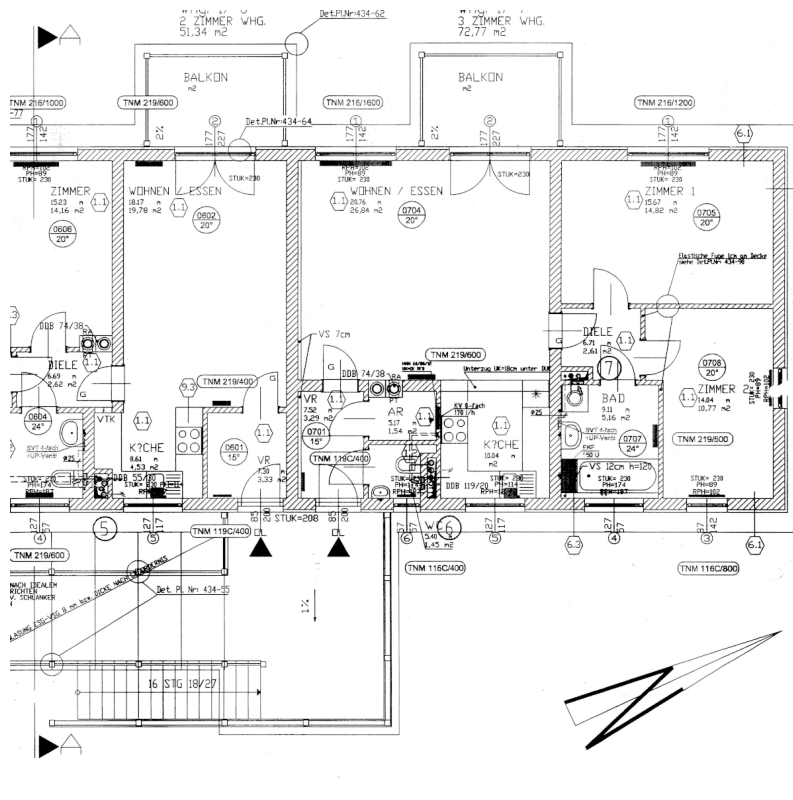
[www.gws-wohnen.at](http://www.gws-wohnen.at)

[gerlinde.brauchart@gws-wohnen.at](mailto:gerlinde.brauchart@gws-wohnen.at)



# Rosenwaldweg 37 / 7

8160 Gutenberg



## Energieausweis

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| HWB Energieklasse            | C                       |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor | 1,29                    |
| HWB                          | 99 kWh/m <sup>2</sup> a |



GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für  
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054  
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09