

Rosenwaldweg

37 / 7

8160 Gutenberg



Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	3
Lage	Obergeschoss
Wohnfläche (exkl. Loggia)	72,77 m ²
Fläche Balkon	8,00 m ²

Ausstattung

- 1 PKW-Abstellplatz im Freien	- Abstellraum
- Bad	- WC
- Balkon	- Diele
- Kellerersatzraum	- Vorraum
- Wohnküche (Küche möbliert)	- 2 Zimmer

Preisinformation

Kaufpreis	€ 148.000,00
Monatliche Kosten inkl. BK, HK - brutto	€ 348,55

IHRE KONTAKTPERSON:

Gerlinde Brauchart, BA

0316/8054 264

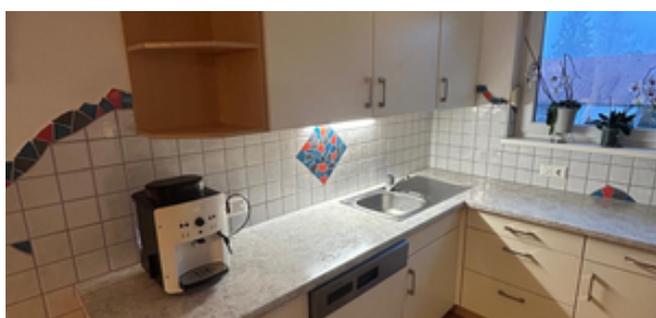
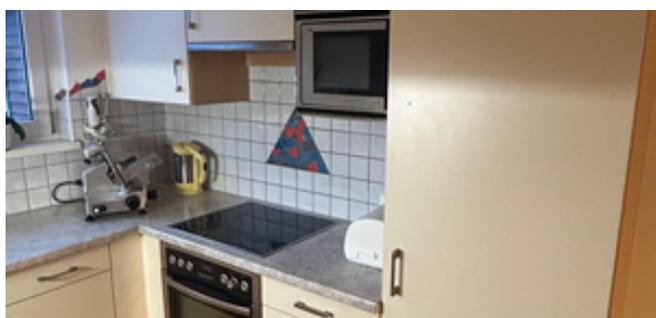
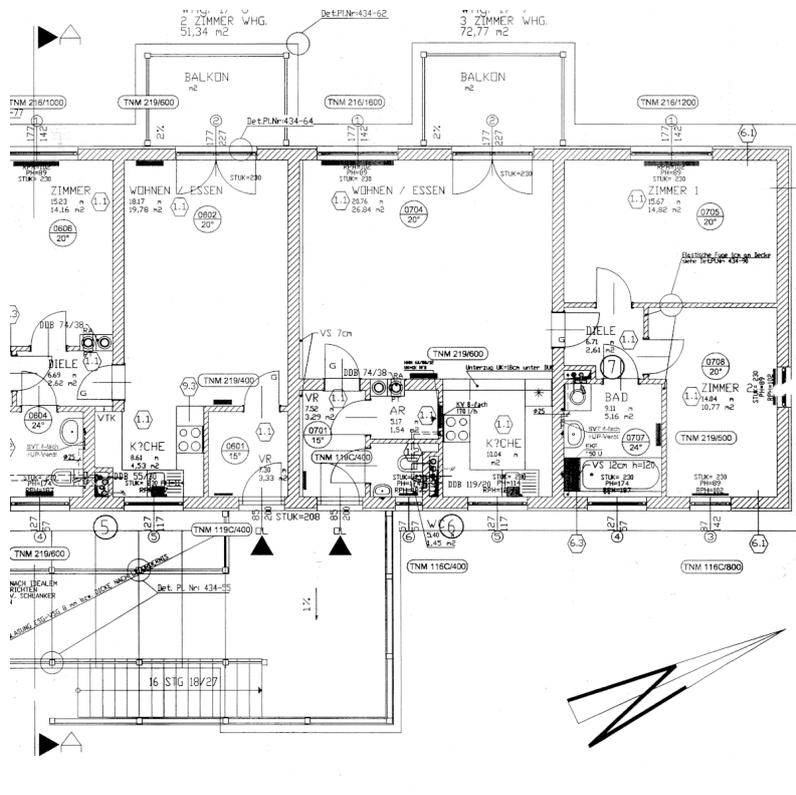
www.gws-wohnen.at

gerlinde.brauchart@gws-wohnen.at



Rosenwaldweg 37 / 7

8160 Gutenberg



Energieausweis

HWB Energieklasse	C
Gesamtenergieeffizienzfaktor	1,29
HWB	99 kWh/m ² a



GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemangasse 107 Tel. 0316/8054
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09