

# Hitzendorf

## 281 / Top 4

8151 Hitzendorf



### Infobox

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Rechtsform      | Büroräumlichkeiten   |
| Zimmer          | 3                    |
| Lage            | 1. Obergeschoss      |
| Nettonutzfläche | 73,36 m <sup>2</sup> |

### Ausstattung

|           |             |
|-----------|-------------|
| - WC      | - Fahrstuhl |
| - 3 Räume | - Vorraum   |

### Preisinformation

|   |            |
|---|------------|
| Kaution (einmalig)                      | € 3.070,00 |
| Monatliche Miete inkl. BK und HK brutto | € 1.021,15 |



IHRE KONTAKTPERSON:

**Bernd Stubenrauch**

0316/8054 260

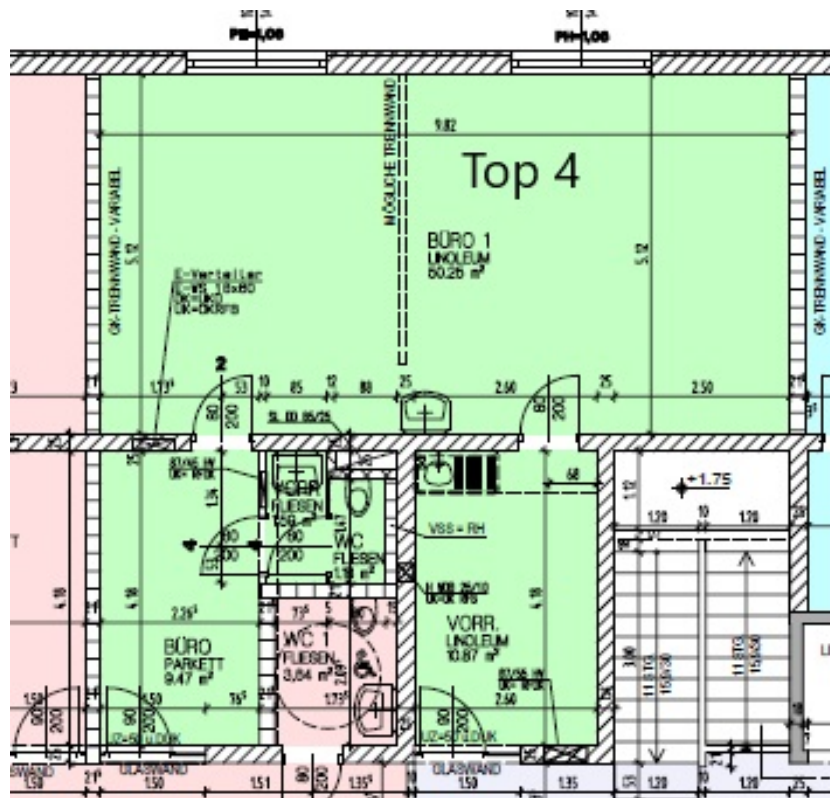
[www.gws-wohnen.at](http://www.gws-wohnen.at)

[wohnungsverkauf@gws-wohnen.at](mailto:wohnungsverkauf@gws-wohnen.at)



# Hitzendorf 281 / Top 4

8151 Hitzendorf



## Energieausweis

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| HWB Energieklasse            | C          |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor | 0,96       |
| HWB                          | 79 kWh/m²a |



GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für  
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107      Tel. 0316/8054  
8042 Graz                      Fax. 0316/81 16 09