

# Hauptstraße 161b / 10

8141 Premstätten



## Infobox

Rechtsform	Mietwohnung
Zimmer	3
Lage	1. Obergeschoss
Wohnfläche (exkl. Loggia)	74,64 m <sup>2</sup>
Wohnfläche (inkl. Loggia)	77,91 m <sup>2</sup>
Fläche Balkon	8,08 m <sup>2</sup>
Fläche Loggia	3,27 m <sup>2</sup>
Fläche Kellerabteil	3,86 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

- 1 Parkplatz	- Balkon
- Kellerabteil	- Loggia

## Preisinformation

Grundkosten (anstatt Kaution)	€ 4.125,00
Monatliche Kosten inkl. BK, HK - brutto	€ 1.238,85

**GWS'**



IHRE KONTAKTPERSON:

**Julia Wolmuth, MA**

0316/8054 282

[www.gws-wohnen.at](http://www.gws-wohnen.at)

[wohnungsverkauf@gws-wohnen.at](mailto:wohnungsverkauf@gws-wohnen.at)

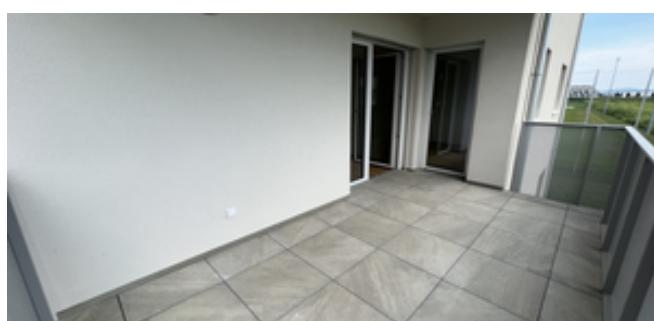


# Hauptstraße 161b / 10

8141 Premstätten



Hauptstraße 161 b - Haus 1      EG / TOP 04  
1. OG / TOP 10  
2. OG / TOP 16



## Energieausweis

HWB Energieklasse	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,681
HWB	36 kWh/m <sup>2</sup> a



GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für  
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.  
Plüddemanngasse 107      Tel. 0316/8054  
8042 Graz                      Fax. 0316/81 16 09