

# Gleinalmstraße 301 / 13

8124 Übelbach



## Infobox

Rechtsform	geförderte Mietwohnung mit Kaufoption
Zimmer	2
Lage	2. Obergeschoss
Nettonutzfläche	57,22 m <sup>2</sup>
Fläche Balkon	6,64 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

- 1 PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage	- Abstellraum
- Bad	- WC
- Balkon	- Kellerabteil
- Schrankraum	- Vorraum
- Wohnküche	- 1 Zimmer

## Preisinformation

Grundkosten	€ 14.942,64
Monatliche Miete inkl. BK und HK brutto	€ 808,18

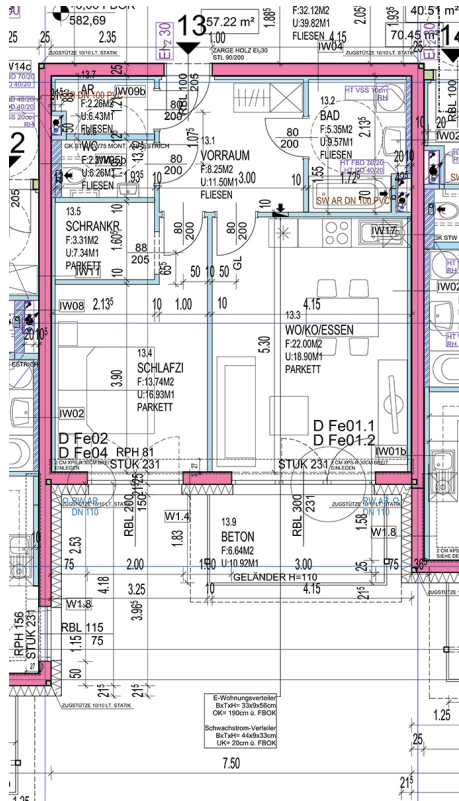
IHRE KONTAKTPERSON:

Alexandra Krampfl Akad. IM.  
0316/8054 253  
[www.gws-wohnen.at](http://www.gws-wohnen.at)  
[wohnungsverkauf@gws-wohnen.at](mailto:wohnungsverkauf@gws-wohnen.at)



# Gleinalmstraße 301 / 13

8124 Übelbach



## Energieausweis

HWB Energieklasse	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,63
HWB	30 kWh/m²a



GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für  
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054

8042 Graz

Fax. 0316/81 16 09