

# Am Sonnenhang 262 / 6 8124 Übelbach



## Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	2
Lage	Obergeschoss
Nettonutzfläche	66,79 m <sup>2</sup>
Fläche Balkon	10,67 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

- 1 überdachter PKW- Abstellplatz	- Abstellraum
- Bad	- WC
- Balkon	- Küche
- Vorraum	- Windfang
- 2 Zimmer	

## Preisinformation

Kaufpreis	€ 131.074,00
Monatliche Vorschreibung inkl. BK, HK, VK, IK - brutto	€ 335,61

IHRE KONTAKTPERSON:

Alexandra Krampfl Akad. IM.  
0316/8054 253  
www.gws-wohnen.at  
wohnungsverkauf@gws-wohnen.at

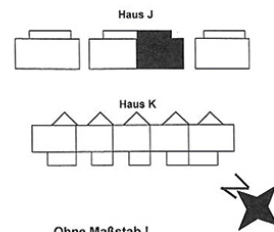
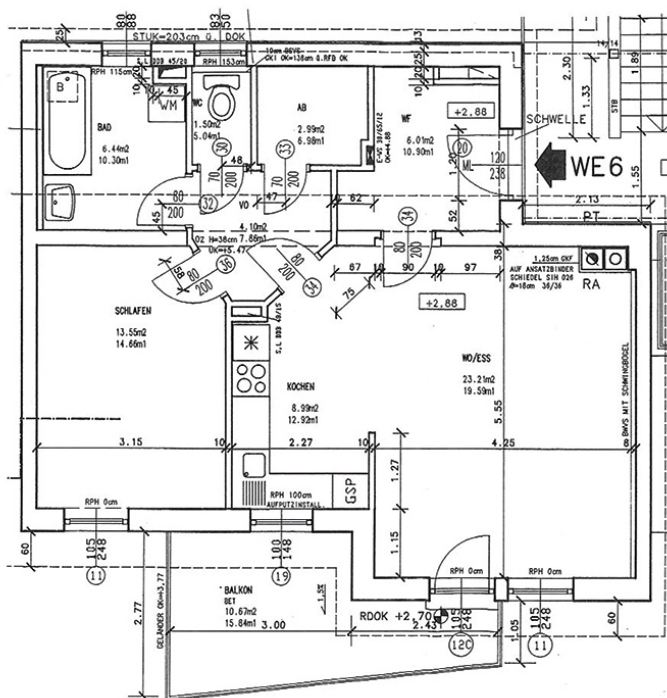


# Am Sonnenhang 262 / 6

8124 Übelbach

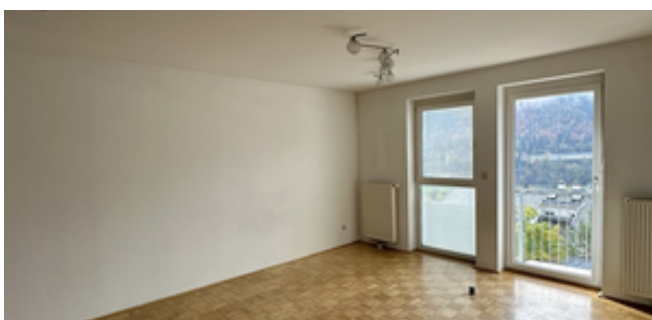


ÜBELBACH "AM SONNENHANG" 3.BA 13 WE



Ohne Maßstab !

Haus J Obergeschoß Wohnung 6 - 2 Zimmer	
Windfang	6,01 m²
Vorräum	4,10 m²
Abstellraum	2,99 m²
Bad	6,44 m²
WC	1,50 m²
Kochen	8,99 m²
Wohnen/Essen	23,21 m²
Schlafen	13,55 m²
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>66,79 m²</b>
Balkon	10,67 m²
Kellerabstellraum	5,06 m²



## Energieausweis

HWB Energieklasse	D
Gesamtenergieeffizienzfaktor	1,43
HWB	130 kWh/m²a



GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für  
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107    Tel. 0316/8054  
8042 Graz    Fax. 0316/81 16 09