

Am Sonnenhang 262 / 3

8124 Übelbach



Infobox

| | |
|-----------------|-------------------------------------|
| Rechtsform | freifinanzierte Eigentumswohnung |
| Zimmer | 3 |
| Lage | Erdgeschoss |
| Nettonutzfläche | 84,77 m ² |
| Fläche Balkon | 10,68 m ² |

Ausstattung

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| - 1 überdachter PKW- Abstellplatz | - Abstellraum |
| - Bad | - WC |
| - Balkon | - Küche |
| - Vorraum | - Windfang |
| - 3 Zimmer | |

Preisinformation

| | |
|---|----------|
| Monatliche Vorschreibung inkl. BK, HK, VK, IK - brutto | € 390,64 |
|---|----------|



IHRE KONTAKTPERSON:

Alexandra Krampfl Akad. IM.

0316/8054 253

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at

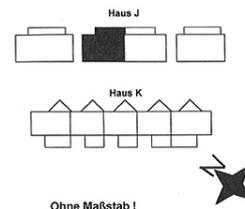
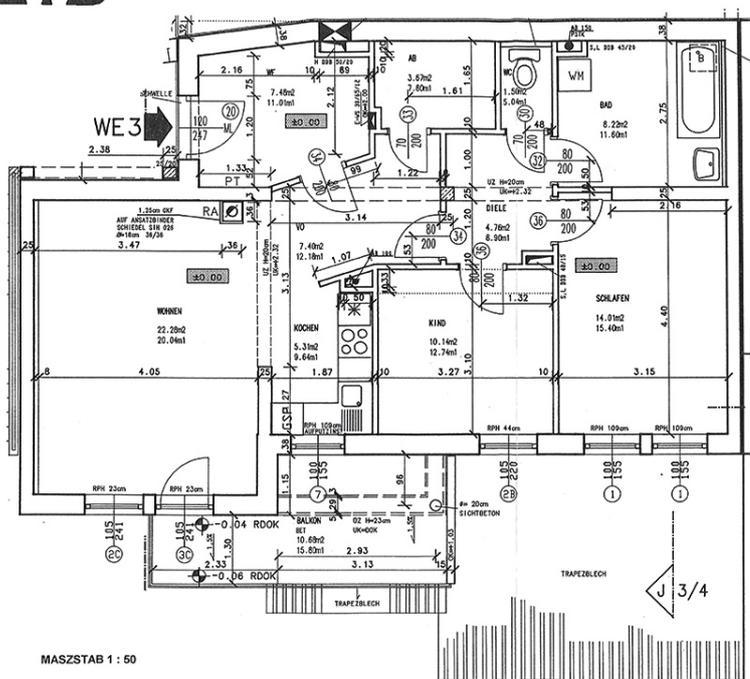


Am Sonnenhang 262 / 3

8124 Übelbach

GWS

ÜBELBACH "AM SONNENHANG" 3.BA 13 WE



| Haus J Erdgeschoß Wohnung 3 - 3 Zimmer | |
|--|-----------------|
| Windfang | 7,48 m² |
| Vorraum | 7,40 m² |
| Diele | 4,76 m² |
| Abstellraum | 3,67 m² |
| Bad | 8,22 m² |
| WC | 1,50 m² |
| Kochen | 5,31 m² |
| Wohnen | 22,28 m² |
| Kind | 10,14 m² |
| Schlafen | 14,01 m² |
| Wohnnutzfläche | 84,77 m² |
| Salon | 10,68 m² |
| Kellerabstellraum | 4,66 m² |

MASZTAB 1 : 50



Energieausweis

| | |
|------------------------------|-------------|
| HWB Energieklasse | D |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor | 1,43 |
| HWB | 130 kWh/m²a |

GWS'

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054

8042 Graz

Fax. 0316/81 16 09