

Am Sonnenhang

262 / 6

8124 Übelbach



Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	2
Lage	Obergeschoss
Nettonutzfläche	66,79 m ²
Fläche Balkon	10,67 m ²

Ausstattung

- 1 überdachter PKW- Abstellplatz	- Abstellraum
- Bad	- WC
- Balkon	- Küche
- Vorraum	- Windfang
- 2 Zimmer	

Preisinformation

Kaufpreis	€ 131.074,00
Monatliche Vorschreibung inkl. BK, HK, VK, IK - brutto	€ 335,61

IHRE KONTAKTPERSON:

Alexandra Krampfl Akad. IM.
0316/8054 253
www.gws-wohnen.at
wohnungsverkauf@gws-wohnen.at

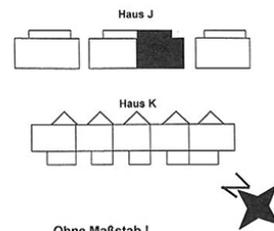
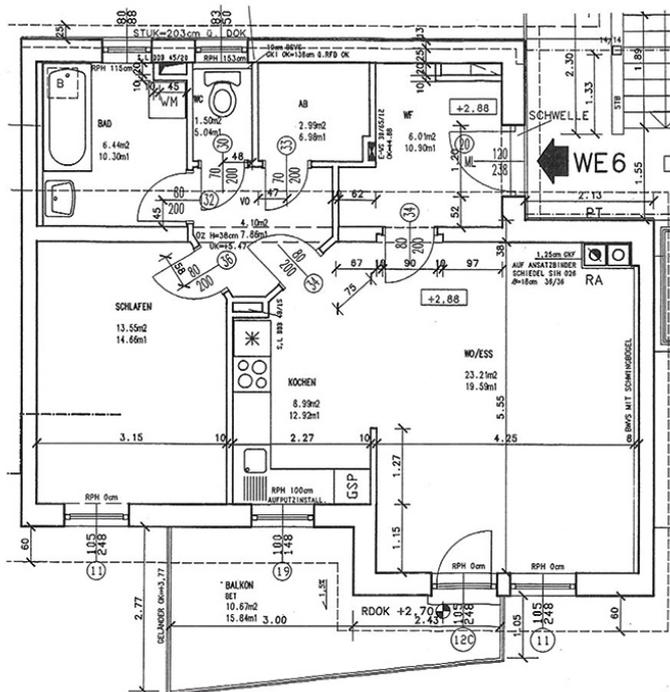


Am Sonnenhang 262 / 6

8124 Übelbach

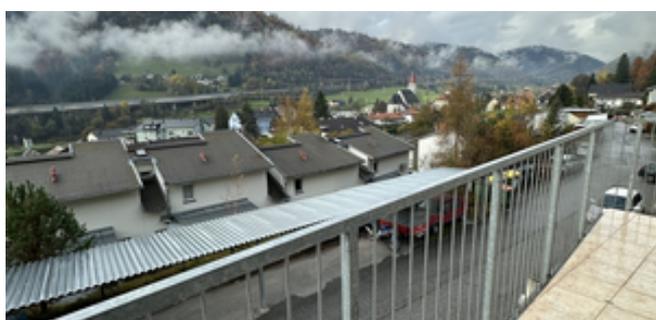


ÜBELBACH "AM SONNENHANG" 3.BA 13 WE



Ohne Maßstab !

Haus J Obergeschoß Wohnung 6 - 2 Zimmer	
Windfang	6,01 m ²
Vorraum	4,10 m ²
Abstellraum	2,99 m ²
Bad	6,44 m ²
WC	1,50 m ²
Kochen	8,99 m ²
Wohnen/Essen	23,21 m ²
Schlafen	13,55 m ²
Wohnnutzfläche	66,79 m²
Balkon	10,67 m ²
Kellerabstellraum	5,06 m ²



Energieausweis

HWB Energieklasse	D
Gesamtenergieeffizienzfaktor	1,43
HWB	130 kWh/m ² a



GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09