

Am Sonnenhang 262 / 3

8124 Übelbach



Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	3
Lage	Erdgeschoss
Nettonutzfläche	84,77 m ²
Fläche Balkon	10,68 m ²

Ausstattung

- 1 überdachter PKW- Abstellplatz	- Abstellraum
- Bad	- WC
- Balkon	- Küche
- Vorraum	- Windfang
- 3 Zimmer	

Preisinformation

Monatliche Vorschreibung inkl. BK, HK, VK, IK - brutto	€ 390,64
---	----------



IHRE KONTAKTPERSON:

Alexandra Krampfl Akad. IM.

0316/8054 253

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at

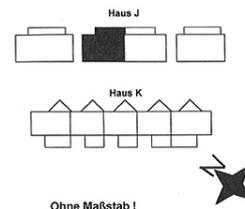
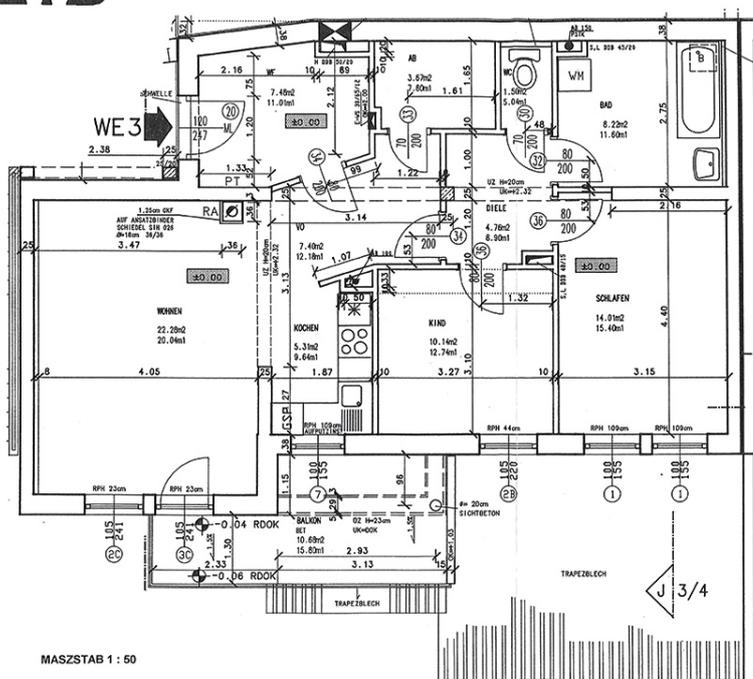


Am Sonnenhang 262 / 3

8124 Übelbach

GWS

ÜBELBACH "AM SONNENHANG" 3.BA 13 WE



Haus J Erdgeschoß Wohnung 3 - 3 Zimmer	
Windfang	7,48 m²
Vorraum	7,40 m²
Diele	4,76 m²
Abstellraum	3,67 m²
Bad	8,22 m²
WC	1,50 m²
Kochen	5,31 m²
Wohnen	22,28 m²
Kind	10,14 m²
Schlafen	14,01 m²
Wohnnutzfläche	84,77 m²
Salon	10,68 m²
Kellerabstellraum	4,66 m²

MASZTAB 1 : 50



Energieausweis

HWB Energieklasse	D
Gesamtenergieeffizienzfaktor	1,43
HWB	130 kWh/m²a

GWS'

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09