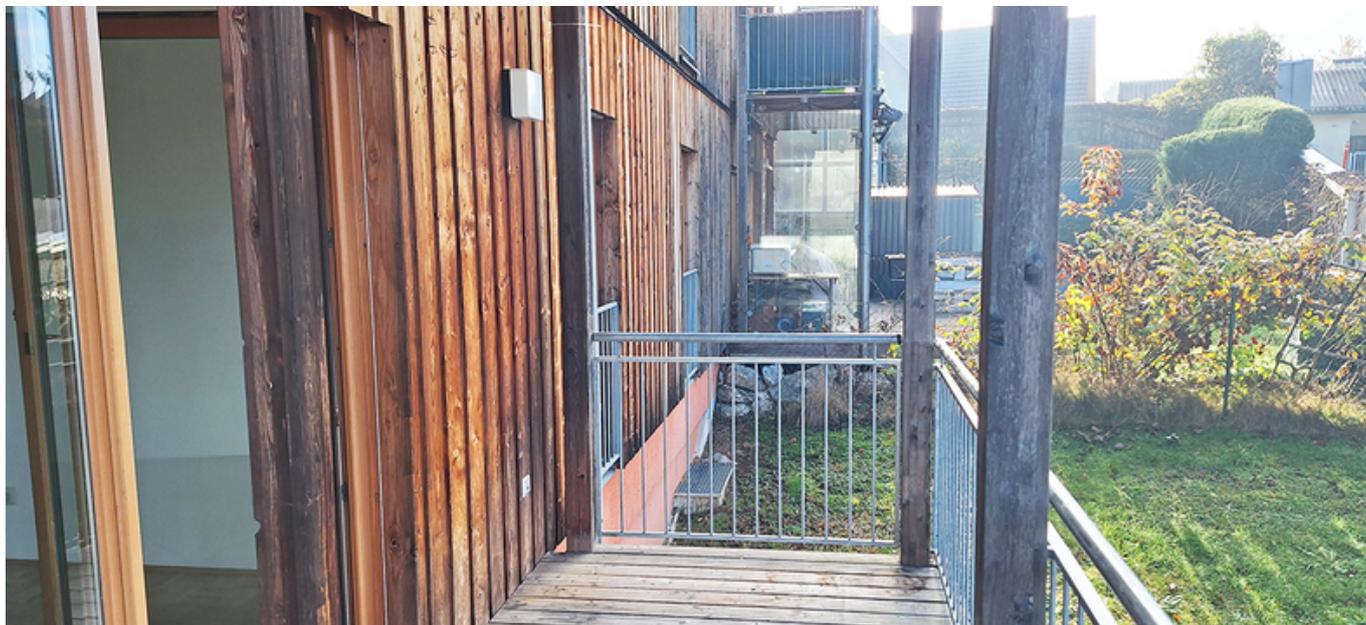


Angermayrstraße 2 / 3

8075 Hart bei Graz



Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	3
Lage	Erdgeschoss
Nettonutzfläche	77,99 m ²
Fläche Balkon	8,95 m ²

Ausstattung

- 1 überdachter PKW-
Abstellplatz
- Abstellraum
- Bad
- WC
- Balkon
- Einbauküche
- Kellerabteil
- Küche möbliert!
- Küche/Essraum
- Vorraum
- 2 Zimmer

Preisinformation

Kaufpreis	€ 231.000,00
Monatliche Kosten inkl. BK, HK, 1 Parkplatz	€ 349,06

IHRE KONTAKTPERSON:

Bernd Stubenrauch

0316/8054 260

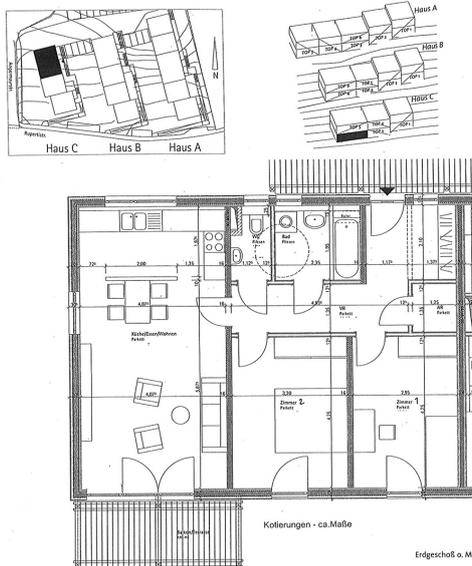
www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Angermayrstraße 2 / 3

8075 Hart bei Graz



TOP 3 Haus C Erdgeschoß 3-Zimmer-Wohnung

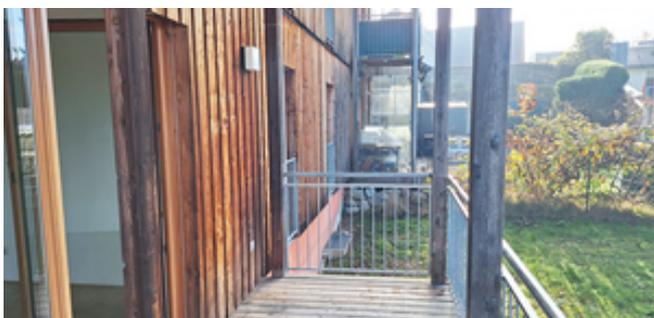
Erdgeschoß:	Vorraum	11,83 m ²	Küfess/Woh	31,86 m ²	Balkon EG	8,95 m ²
	Abstellraum	1,69 m ²	Zimmer 1	12,60 m ²	Kellerabst. ca.	4,54 m ²
	Bad	4,59 m ²	Zimmer 2	13,73 m ²		
	WC	1,77 m ²				

Wohnnutzfläche 78,07 m²

Angermayrstraße Hart/Graz

Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für Wohnungsbau und Siedlungswesen mbH

GWS



Energieausweis

HWB Energieklasse	C
Gesamtenergieeffizienzfaktor	1,148
HWB	86 kWh/m ² a

GWS

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemangasse 107 Tel. 0316/8054
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09