

# Friedrich-Ritter-Weg 22-Haus 1 / Top 20

8073 Feldkirchen bei Graz



## Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	4
Lage	3. Obergeschoss
Nettonutzfläche	81,11 m <sup>2</sup>
Fläche Dachterrasse	18,58 m <sup>2</sup>
Garten/Terrasse/Dachgarten/ Dachterrasse	18,58 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

- 2 TG-Plätze
- Dachterrasse
- Fahrstuhl
- Kellerabteil

## Preisinformation

\* Kaufpreis Wohnung € 296.020,00



IHRE KONTAKTPERSON:

Bernd Stubenrauch

0316/8054 260

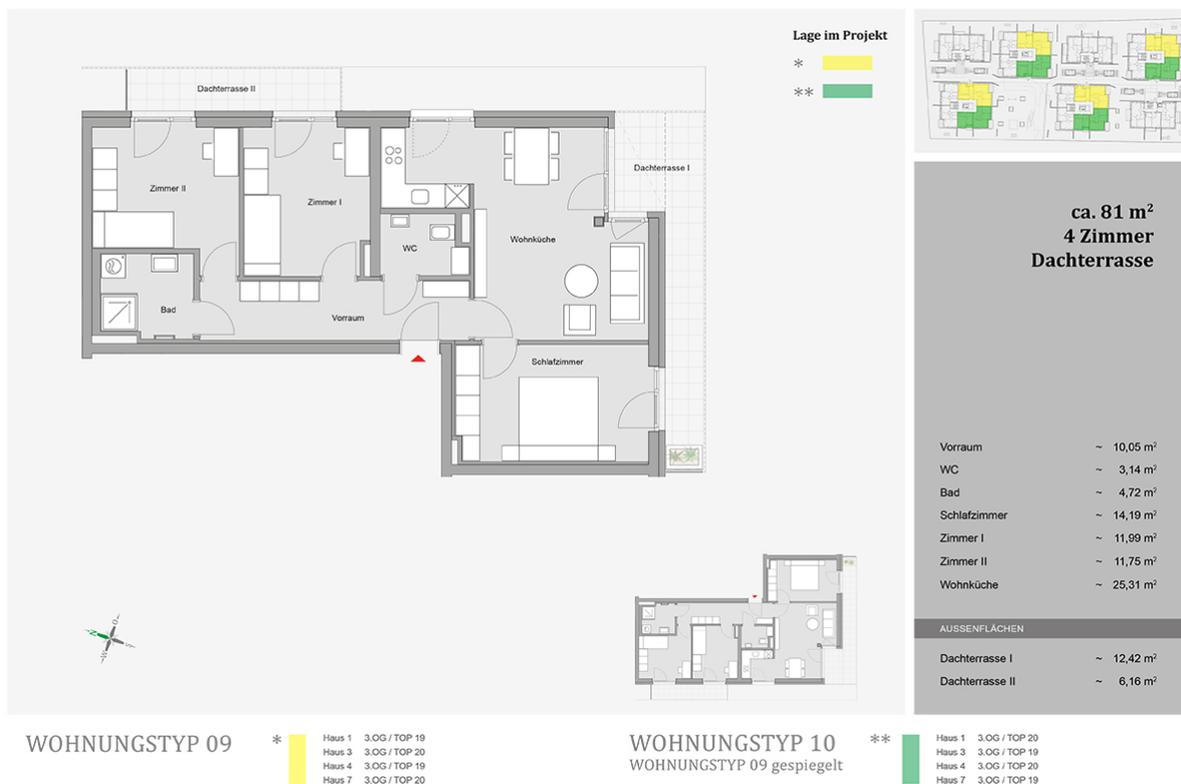
[www.gws-wohnen.at](http://www.gws-wohnen.at)

[wohnungsverkauf@gws-wohnen.at](mailto:wohnungsverkauf@gws-wohnen.at)



# Friedrich-Ritter-Weg 22-Haus 1 / Top 20

8073 Feldkirchen bei Graz



## Energieausweis

HWB Energieklasse	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,807
HWB	36 kWh/m <sup>2</sup> a



GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für  
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemangasse 107 Tel. 0316/8054  
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09