Friedrich-Ritter-Weg 16 / 20

8073 Feldkirchen bei Graz

Infobox	
Rechtsform	Mietwohnung
Zimmer	4
Lage	3. Obergeschoss
Wohnfläche (exkl. Loggia)	81,11 m^2
Fläche Dachterrasse	18,58 m^2

Ausstattung	
- 2 TG-Plätze	- Dachterrasse
- Fahrstuhl	- Kellerabteil
- 4 Zimmer	

Preisinformation	
Grundkosten (anstatt Kaution)	€ 4.700,00
mtl. Aufwand inkl. BK, HK und 2 TG-Plätze	€ 1.566,96

IHRE KONTAKTPERSON:

Bernd Stubenrauch

0316/8054 260

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at

Friedrich-Ritter-Weg 16 / 20

8073 Feldkirchen bei Graz

ca. 81 m²
4 Zimmer
Dachterrasse

Vorraum	~	10,05 m²
WC	~	3,14 m²
Bad	~	4,72 m²
Schlafzimmer	~	14,19 m²
Zimmer I	~	11,99 m²
Zimmer II	~	11,75 m²
Wohnküche	~	25,31 m²
AUSSENFLÄCHEN		
Dachterrasse I	~	12,42 m²
Dachterrasse II	~	6,16 m²

WOHNUNGSTYP 09 *

Haus 1 3.OG / TOP 19
Haus 3 3.OG / TOP 20
Haus 4 3.OG / TOP 19
Haus 7 3.OG / TOP 20

WOHNUNGSTYP 10 **
WOHNUNGSTYP 09 gespiegelt

Haus 1 3.OG / TOP 20
Haus 3 3.OG / TOP 19
Haus 4 3.OG / TOP 20
Haus 7 3.OG / TOP 19

Energieausweis	
HWB Energieklasse	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,807
HWB	36 kWh/m²a

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107
8042 Graz

Tel. 0316/8054
Fax. 0316/81 16 09