

# Gradnerstraße 40e / 06 - Eigentumswohnung

8055 Puntigam



## Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	2
Lage	1. Obergeschoss
Wohnfläche (exkl. Loggia)	57,59 m <sup>2</sup>
Fläche Balkon	7,40 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

- 1 PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage	- Abstellraum
- Bad	- WC
- Balkon	- Fahrstuhl
- Kellerabteil	- Vorraum
- Wohnküche	- 1 Zimmer

## Preisinformation

Kaufpreis	€ 193.900,00
Monatliche Vorschreibung inkl. BK und HK brutto	€ 388,33

**GWS'**



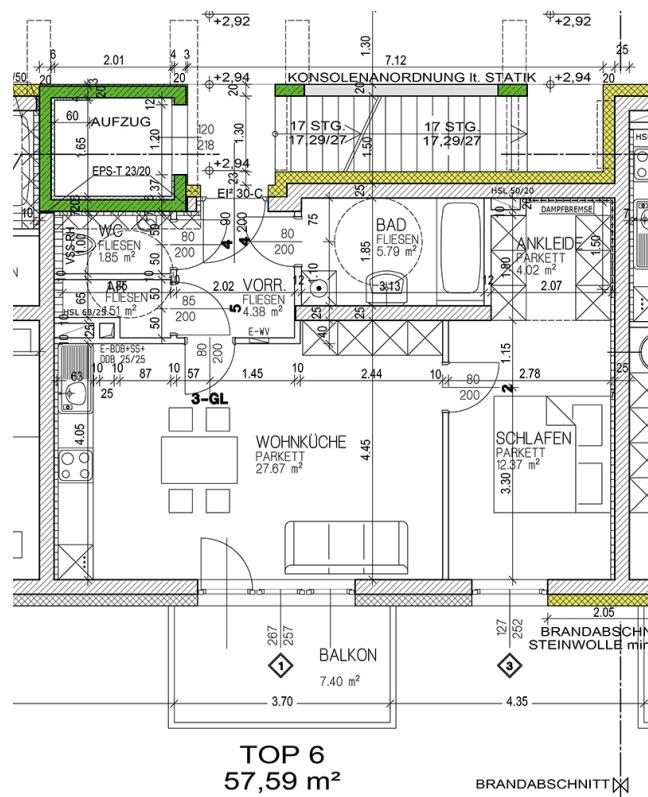
IHRE KONTAKTPERSON:

Gabriele Schmidthaler  
0316/8054 265  
[www.gws-wohnen.at](http://www.gws-wohnen.at)  
[wohnungsverkauf@gws-wohnen.at](mailto:wohnungsverkauf@gws-wohnen.at)



# **Gradnerstraße 40e / 06 - Eigentumswohnung**

8055 Puntigam



Energieausweis

HWB Energieklasse

B

#### Gesamtenergieeffizienzfaktor

076

HWB

35 kWh/m<sup>2</sup>a



GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für  
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.  
Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054  
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09