

# Gradnerstraße 40e / 06 - Eigentumswohnung

8055 Puntigam



## Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	2
Lage	1. Obergeschoss
Wohnfläche (exkl. Loggia)	57,59 m <sup>2</sup>
Fläche Balkon	7,40 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

- 1 PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage	- Abstellraum
- Bad	- WC
- Balkon	- Fahrstuhl
- Kellerabteil	- Vorraum
- Wohnküche	- 1 Zimmer

## Preisinformation

Kaufpreis	€ 193.900,00
Monatliche Vorschreibung inkl. BK und HK brutto	€ 388,33

IHRE KONTAKTPERSON:

**Gabriele Schmidthaler**

0316/8054 265

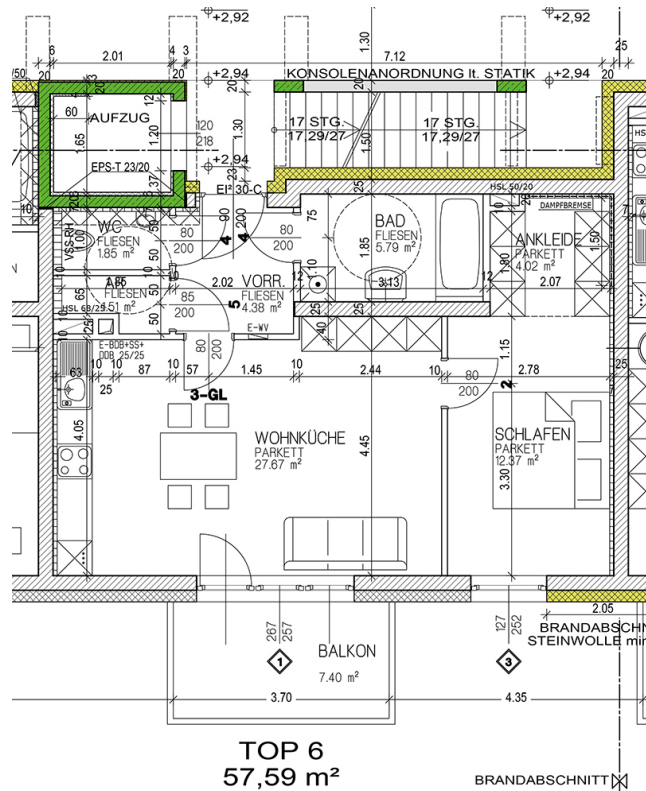
[www.gws-wohnen.at](http://www.gws-wohnen.at)

[wohnungsverkauf@gws-wohnen.at](mailto:wohnungsverkauf@gws-wohnen.at)



# Gradnerstraße 40e / 06 - Eigentumswohnung

8055 Puntigam



## Energieausweis

HWB Energieklasse	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,76
HWB	35 kWh/m²a



GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für  
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054

8042 Graz

Fax. 0316/81 16 09