

# Messendorfberg

## 202c / 02

8042 St. Peter



### Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	4
Lage	2. Obergeschoss
Wohnfläche (exkl. Loggia)	111,65 m <sup>2</sup>
Fläche Terrasse	31,70 m <sup>2</sup>
Fläche Garten	98,80 m <sup>2</sup>
Fläche Kellerabteil	8,78 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

- 2 TG-Plätze
- Garten
- Terrasse

### Preisinformation

\* Kaufpreis ohne TG € 755.000,00

**GWS**/exklusiv



IHRE KONTAKTPERSON:

**Bernd Stubenrauch**

0316/8054 260

[www.gws-wohnen.at](http://www.gws-wohnen.at)

[wohnungsverkauf@gws-wohnen.at](mailto:wohnungsverkauf@gws-wohnen.at)



# Messendorfberg 202c / 02

8042 St. Peter



### Energieausweis

HWB Energieklasse	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,662
HWB	39 kWh/m <sup>2</sup> a

**GWS**/exklusiv

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für  
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107    Tel. 0316/8054  
8042 Graz    Fax. 0316/81 16 09