

Messendorfberg

202a / 01

8042 St. Peter



Infobox

Rechtsform	Mietwohnung mit Kaufoption
Zimmer	5
Lage	2. Obergeschoss
Nettonutzfläche	148,47 m ²
Fläche Terrasse	37,80 m ²
Fläche Garten	151,16 m ²
Fläche Kellerabteil	9,05 m ²

Ausstattung

- 2 TG-Plätze
- Garten
- Terrasse

Preisinformation

Grundkosten	€ 64.229,00
Monatliche Miete inkl. BK, HK und TG-Platz	€ 2.999,39

GWS/exklusiv



IHRE KONTAKTPERSON:

Bernd Stubenrauch

0316/8054 260

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Messendorfberg 202a / 01

8042 St. Peter

// HAUS 202a //

TOP 01 2.OG

148,47m² WOHNFLÄCHE / 5 ZIMMER / TERRASSE / GARTENFLÄCHE



Energieausweis

HWB Energieklasse	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,648
HWB	36 kWh/m ² a

GWS/exklusiv

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09