

# Lendkai

## 89 / 1

8020 Lend



### Infobox

Rechtsform	Büro- und Geschäftsfläche
Zimmer	2
Lage	Erdgeschoss
Nettonutzfläche	95,04 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

- 2 WC	- 2 Büroräume
- Fahrstuhl	- 1 Teeküche
- Vorraum	

### Preisinformation

Kaution (einmalig)	€ 3.674,00
Monatl. Miete inkl. BK, IK und HK - netto	€ 1.020,43



IHRE KONTAKTPERSON:

**Bernd Stubenrauch**

0316/8054 260

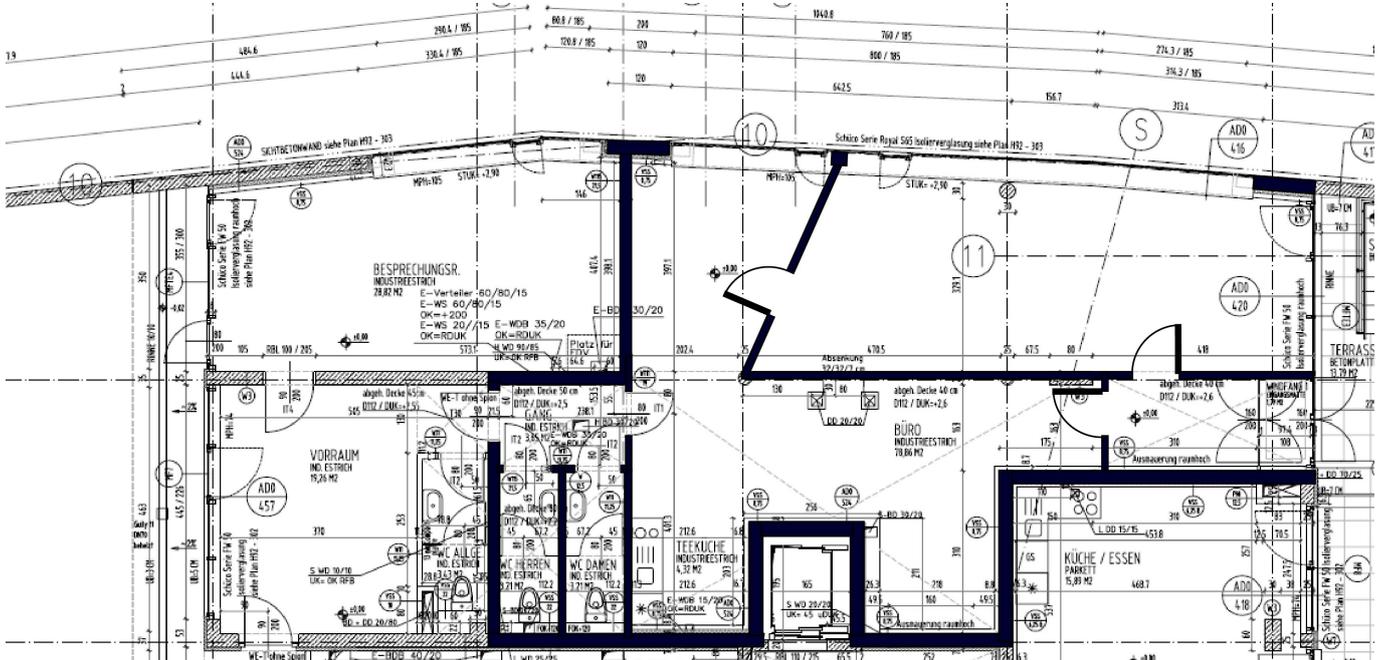
[www.gws-wohnen.at](http://www.gws-wohnen.at)

[wohnungsverkauf@gws-wohnen.at](mailto:wohnungsverkauf@gws-wohnen.at)



# Lendkai 89 / 1

8020 Lend



## Energieausweis

HWB Energieklasse	C
Gesamtenergieeffizienzfaktor	1,32
HWB	82 kWh/m²a



GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054

8042 Graz

Fax. 0316/81 16 09