

# Grimmgasse

## 6 / 1

8020 Lend



### Infobox

Rechtsform	Mietwohnung
Zimmer	2
Lage	Erdgeschoss
Nettonutzfläche	50,90 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

- Bad/WC
- Küche
- 2 Zimmer
- Kellerabteil
- Vorraum

### Preisinformation

Kaution (einmalig)	€ 1.618,00
Monatliche Miete inkl. BK brutto	€ 539,34



IHRE KONTAKTPERSON:

Alexandra Krampfl Akad. IM.  
0316/8054 253  
[www.gws-wohnen.at](http://www.gws-wohnen.at)  
[wohnungsverkauf@gws-wohnen.at](mailto:wohnungsverkauf@gws-wohnen.at)



# Grimmgasse 6 / 1

8020 Lend

## Energieausweis

HWB Energieklasse	C
Gesamtenergieeffizienzfaktor	1,301
HWB	64 kWh/m <sup>2</sup> a



GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für  
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemangasse 107    Tel. 0316/8054  
8042 Graz                    Fax. 0316/81 16 09