

# Dreierschützengasse

## 39 / 12

8020 Lend



### Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	1
Lage	3. Obergeschoss
Nettonutzfläche	35,78 m <sup>2</sup>
Fläche Balkon	7,90 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

- 1 PKW-Abstellplatz in der Garage
- Abstellnische
- Bad/WC
- Balkon
- Einbauküche
- Fahrstuhl
- Kellerabteil
- Küche möbliert!
- Vorraum
- 1 Zimmer

### Preisinformation

Kaufpreis	€ 107.000,00
-----------	--------------

IHRE KONTAKTPERSON:

Gerlinde Brauchart, BA

0316/8054 264

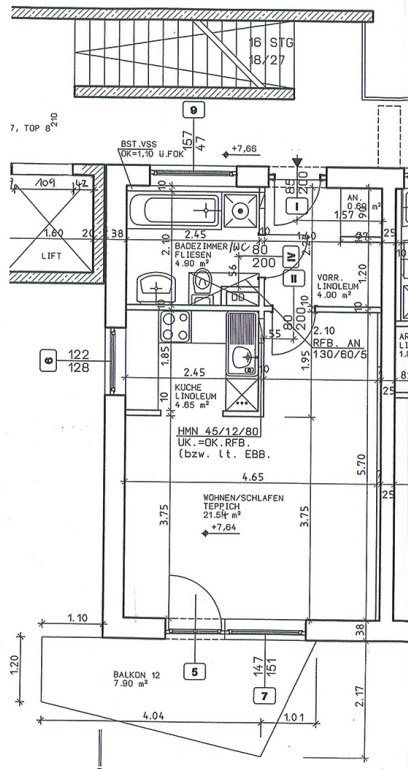
[www.gws-wohnen.at](http://www.gws-wohnen.at)

[gerlinde.brauchart@gws-wohnen.at](mailto:gerlinde.brauchart@gws-wohnen.at)

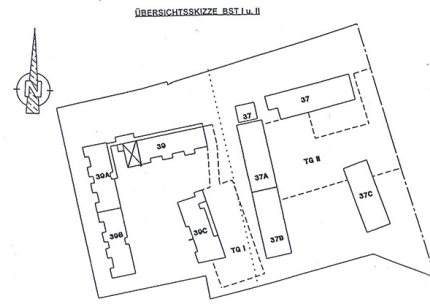


# Dreierschützengasse 39 / 12

8020 Lend



**GWS** BV. DREIERSCHÜTZENGASSE  
BST. I u. II, 78 WE + TG



Geschoß	Top	Einheit/Raum Zubehör	Fläche m²	Anzahl/Fläche m² Zubehör	
3. OG	39/12	Abstellnische	0,69		
		Bad-WC	4,90		
		Küche	4,65		
		Norraum	4,00		
		Wohnen-Schlafen	21,54		
		Balkon		7,90	
		Kellerabteil 39/12 im Haus 37a		6,30	
		PKW-Stellplatz in TG Nr. 24			1
		Wohnung		35,78	14,20

## Energieausweis

HWB Energieklasse	C
Gesamtenergieeffizienzfaktor	1,220
HWB	76 kWh/m²a



GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für  
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemangasse 107 Tel. 0316/8054  
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09