

Dreierschützengasse 37 / 7 8020 Lend



Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	2
Lage	1. Obergeschoss
Wohnfläche (exkl. Loggia)	52,93 m ²
Fläche Balkon	6,92 m ²

Ausstattung

- 1 PKW-Abstellplatz im Freien	- Abstellraum
- Bad	- WC
- Balkon	- Flur
- Kellerabteil	- Küche
- Vorraum	- 2 Zimmer

Preisinformation

Kaufpreis	€ 158.000,00
Monatliche Kosten inkl. BK, HK - brutto	€ 313,70



IHRE KONTAKTPERSON:

Julia Wolmuth, MA

0316/8054 282

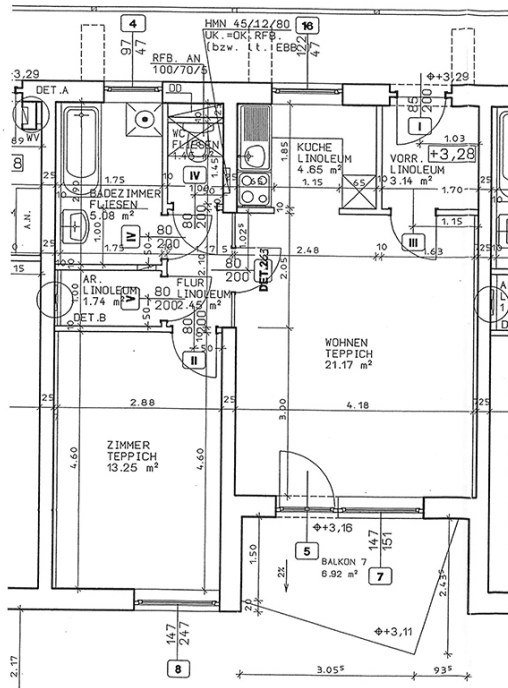
www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Dreierschützengasse 37 / 7

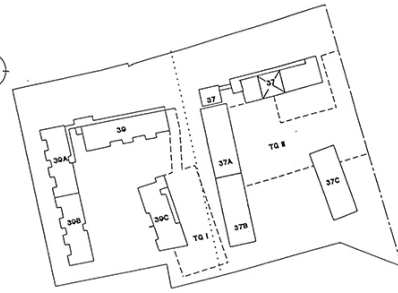
8020 Lend



GWS BV. DREIERSCHÜTZENGASSE
BST. I u. II, 78 WE + TG



ÜBERSICHTSSKIZZE BST. I u. II



Geschoß	Top	Einheit/Raum Zubehör	Fläche m2	Anzahl/Fläche m2 Zubehör
1. OG	37/7	Abstellraum	1,74	
		Bad	5,08	
		Flur	2,45	
		Küche	4,65	
		Vorraum	3,14	
		WC	1,45	
		Wohnen	21,17	
		Zimmer	13,25	
		Balkon	6,92	6,92
		Kellerabteil 37/7	3,66	3,66
		PKW-Stellplatz im Freien Nr. 6		1
		37/7 Wohnung	52,93	10,58



Energieausweis

HWB Energieklasse	C
Gesamtenergieeffizienzfaktor	1,204
HWB	73



GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09