

# Dreierschützengasse

## 35c / 6

8020 Lend



### Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	3
Lage	1. Obergeschoss
Nettonutzfläche	75,19 m <sup>2</sup>
Fläche Balkon	6,38 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

- 1 PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage	- Abstellraum
- Bad	- WC
- Balkon	- Kellerabteil
- Küche	- Vorraum
- 3 Zimmer	

### Preisinformation

Kaufpreis	€ 222.000,00
Monatliche Kosten brutto	€ 423,39



IHRE KONTAKTPERSON:

Julia Wolmuth, MA

0316/8054 282

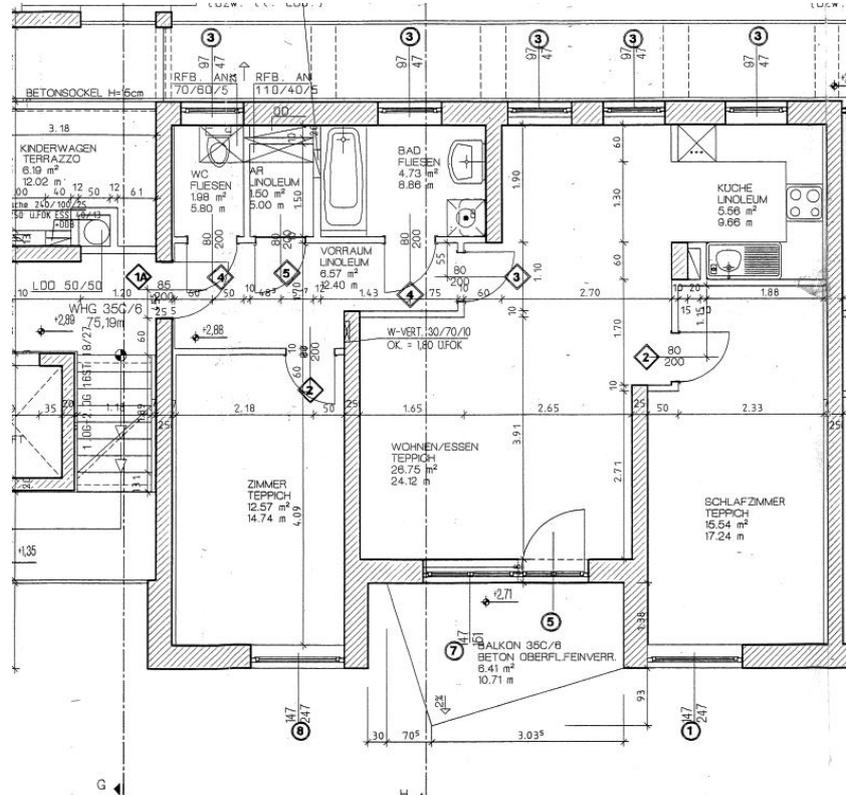
[www.gws-wohnen.at](http://www.gws-wohnen.at)

[wohnungsverkauf@gws-wohnen.at](mailto:wohnungsverkauf@gws-wohnen.at)



# Dreierschützengasse 35c / 6

8020 Lend



## Energieausweis

HWB Energieklasse	C
Gesamtenergieeffizienzfaktor	1,285
HWB	79 kWh/m²a



GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für  
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemangasse 107 Tel. 0316/8054

8042 Graz

Fax. 0316/81 16 09