

# Vinzenz-Muchitsch- Straße 49 / 7 8020 Gries



## Infobox

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Rechtsform      | Mietwohnung          |
| Zimmer          | 3                    |
| Lage            | 3. Obergeschoss      |
| Nettonutzfläche | 60,49 m <sup>2</sup> |

## Ausstattung

|                |            |
|----------------|------------|
| - Abstellraum  | - Bad/WC   |
| - Kellerabteil | - Küche    |
| - Vorraum      | - 3 Zimmer |

## Preisinformation

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Kaution (einmalig)                  | € 1.787,00 |
| Monatliche Miete inkl. BK<br>brutto | € 595,73   |



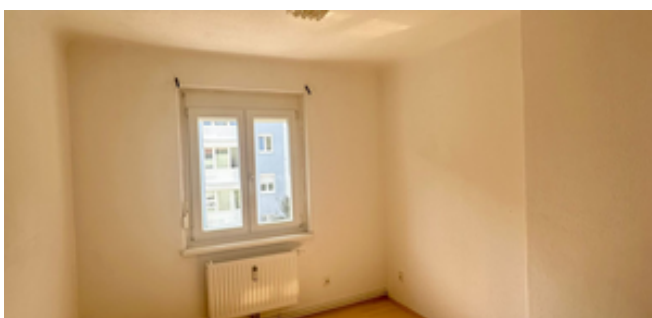
IHRE KONTAKTPERSON:

Alexandra Krampfl Akad. IM.  
0316/8054 253  
[www.gws-wohnen.at](http://www.gws-wohnen.at)  
[wohnungsverkauf@gws-wohnen.at](mailto:wohnungsverkauf@gws-wohnen.at)



# Vinzenz-Muchitsch-Straße 49 / 7

8020 Gries



## Energieausweis

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| HWB Energieklasse            | B                       |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor | 0,98                    |
| HWB                          | 41 kWh/m <sup>2</sup> a |



GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für  
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemangasse 107      Tel. 0316/8054

8042 Graz

Fax. 0316/81 16 09