

# Vinzenz-Muchitsch- Straße 49 / 7 8020 Gries



## Infobox

Rechtsform	Mietwohnung
Zimmer	3
Lage	3. Obergeschoss
Nettonutzfläche	60,49 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

- Abstellraum	- Bad/WC
- Kellerabteil	- Küche
- Vorraum	- 3 Zimmer

## Preisinformation

Kaution (einmalig)	€ 1.787,00
Monatliche Miete inkl. BK brutto	€ 595,73

IHRE KONTAKTPERSON:

Alexandra Krampfl Akad. IM.  
0316/8054 253  
[www.gws-wohnen.at](http://www.gws-wohnen.at)  
[wohnungsverkauf@gws-wohnen.at](mailto:wohnungsverkauf@gws-wohnen.at)



# Vinzenz-Muchitsch-Straße 49 / 7

8020 Gries



## Energieausweis

HWB Energieklasse	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,98
HWB	41 kWh/m <sup>2</sup> a



GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für  
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemangasse 107      Tel. 0316/8054

8042 Graz

Fax. 0316/81 16 09