

# Reiherstadlgasse

## 35 / 7

8020 Gries



### Infobox

Rechtsform	Mietwohnung
Zimmer	2
Lage	3. Obergeschoss
Nettonutzfläche	55,65 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

- Bad/WC
- Kellerabteil
- Küche - nicht möbliert!
- Vorraum
- 2 Zimmer

### Preisinformation

Monatliche Miete inkl. BK brutto	€ 642,43
Kautions (einmalig)	€ 1.927,00

IHRE KONTAKTPERSON:

Alexandra Krampfl Akad. IM.  
0316/8054 253  
[www.gws-wohnen.at](http://www.gws-wohnen.at)  
[wohnungsverkauf@gws-wohnen.at](mailto:wohnungsverkauf@gws-wohnen.at)



# Reiherstadlgasse 35 / 7

8020 Gries



## Energieausweis

HWB Energieklasse	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor	1,04
HWB	50 kWh/m <sup>2</sup> a



GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für  
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemangasse 107    Tel. 0316/8054  
8042 Graz    Fax. 0316/81 16 09