

Rankengasse 16 / 501

8020 Gries



Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	3
Lage	5. Obergeschoss
Wohnfläche (exkl. Loggia)	73,93 m ²
Fläche Balkon	5,70 m ²
Fläche Dachterrasse	34,47 m ²
Fläche Kellerabteil	7,56 m ²

Ausstattung

- Balkon
- Dachterrasse
- Kellerabteil

Preisinformation

* Kaufpreis Wohnung € 405.996,00



IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, MEd

0316/8054 267

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Rankengasse 16 / 501

8020 Gries

KARLAUERSTRASSE 35
& RANKENGASSE 16

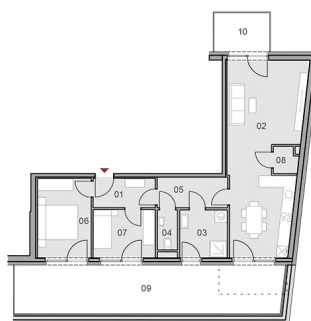
TYP R 07

ca. 74 m² WOHNFLÄCHE / 3 ZIMMER / DACHTERRASSE
/ BALKON

FLÄCHENAUFSTELLUNG

WOHNFLÄCHE	
01 Vorraum	4,79 m ²
02 Wohnküche	34,66 m ²
03 Bad	5,98 m ²
04 WC	2,09 m ²
05 Flur	5,68 m ²
06 Schlafen	11,19 m ²
07 Zimmer	7,88 m ²
08 Abstellraum	1,66 m ²

FREIFLÄCHE	
09 Dachterrasse	34,47 m ²
10 Balkon	5,70 m ²



Rankengasse 16 5. OG / TOP 501



Lage im Objekt

GWS'

0316 / 8054
www.gws-wohnen.at
wohnungsverkauf@gws-wohnen.at

Energieausweis

HWB Energieklasse	A
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,64
HWB	25 kWh/m ² a

GWS'

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09