

# Rankengasse 16 / 403 8020 Gries



## Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	2
Lage	4. Obergeschoss
Nettonutzfläche	38,71 m <sup>2</sup>
Fläche Balkon	10,60 m <sup>2</sup>
Fläche Kellerabteil	3,40 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

- Balkon
- Kellerabteil

## Preisinformation

\* Kaufpreis Wohnung € 199.907,00



IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, BEd

0316/8054 267

[www.gws-wohnen.at](http://www.gws-wohnen.at)

[wohnungsverkauf@gws-wohnen.at](mailto:wohnungsverkauf@gws-wohnen.at)



# Rankengasse 16 / 403

8020 Gries

// RANKENGASSE 16 & KARLAUERSTRASSE 35 //

## TYP R 02

ca. 39 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE / 2 ZIMMER / BALKON

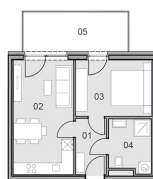
### FLÄCHENAUFSTELLUNG

#### WOHNFLÄCHE

01	Vorraum	4,42 m <sup>2</sup>
02	Wohnküche	17,69 m <sup>2</sup>
03	Schlafen	11,00 m <sup>2</sup>
04	Bad / WC	5,65 m <sup>2</sup>

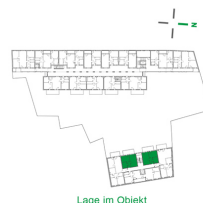
#### FREIFLÄCHE

05	Balkon	10,60 m <sup>2</sup>
----	--------	----------------------



Rankengasse EG / TOP 2  
1. OG / TOP 102 / TOP 103  
2. OG / TOP 202 / TOP 203  
3. OG / TOP 302 / TOP 303  
4. OG / TOP 402 / TOP 403  
☐ gespiegelter Grundriss

**GWS'**



### Energieausweis

HWB Energieklasse	A
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,640
HWB	25 kWh/m <sup>2</sup> a

**GWS'**

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für  
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054  
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09