

# Rankengasse 16 / 402

8020 Gries



## Infobox

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Rechtsform                | freifinanzierte<br>Eigentumswohnung |
| Zimmer                    | 2                                   |
| Lage                      | 4. Obergeschoss                     |
| Wohnfläche (exkl. Loggia) | 38,76 m <sup>2</sup>                |
| Fläche Balkon             | 10,60 m <sup>2</sup>                |
| Fläche Kellerabteil       | 3,40 m <sup>2</sup>                 |

## Ausstattung

- Balkon
- Kellerabteil

## Preisinformation

\* Kaufpreis Wohnung € 200.454,00



IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, MEd

0316/8054 267

[www.gws-wohnen.at](http://www.gws-wohnen.at)

[wohnungsverkauf@gws-wohnen.at](mailto:wohnungsverkauf@gws-wohnen.at)



# Rankengasse 16 / 402

8020 Gries

// RANKENGASSE 16 & KARLAUERSTRASSE 35 //

## TYP R 02

ca. 39 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE / 2 ZIMMER / BALKON

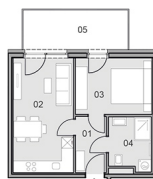
### FLÄCHENAUFSTELLUNG

#### WOHNFLÄCHE

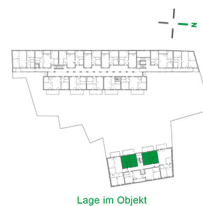
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| 01 Vorraum   | 4,42 m <sup>2</sup>  |
| 02 Wohnküche | 17,69 m <sup>2</sup> |
| 03 Schlafen  | 11,00 m <sup>2</sup> |
| 04 Bad / WC  | 5,65 m <sup>2</sup>  |

#### FREIFLÄCHE

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| 05 Balkon | 10,60 m <sup>2</sup> |
|-----------|----------------------|



Rankengasse EG / TOP 2  
1. OG / TOP 102 / TOP 103  
2. OG / TOP 202 / TOP 203  
3. OG / TOP 302 / TOP 303  
4. OG / TOP 402 / TOP 403  
gespiegelter Grundriss



Lage im Objekt

### Energieausweis

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| HWB Energieklasse            | A                       |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor | 0,640                   |
| HWB                          | 25 kWh/m <sup>2</sup> a |



GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für  
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054  
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09