

# Rankengasse 16 / 301

8020 Gries



## Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	3
Lage	3. Obergeschoss
Nettonutzfläche	78,62 m <sup>2</sup>
Fläche Balkon	9,50 m <sup>2</sup>
Fläche Kellerabteil	3,92 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

- Balkon
- Kellerabteil

## Preisinformation

\* Kaufpreis Wohnung € 378.862,00



IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, MEd

0316/8054 267

[www.gws-wohnen.at](http://www.gws-wohnen.at)

[wohnungsverkauf@gws-wohnen.at](mailto:wohnungsverkauf@gws-wohnen.at)



# Rankengasse 16 / 301

8020 Gries

// RANKENGASSE 16 & KARLAUERSTRASSE 35 //

## TYP R 09

ca. 78 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE / 3 ZIMMER / TERRASSE / GARTEN

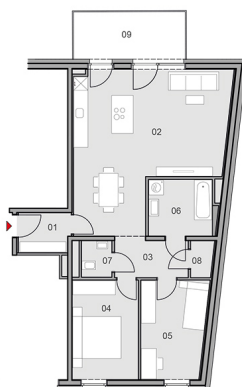
### FLÄCHENAUFSTELLUNG

#### WOHNFLÄCHE

01 Vorraum	3,37 m <sup>2</sup>
02 Wohnküche	36,84 m <sup>2</sup>
03 Flur	5,14 m <sup>2</sup>
04 Schlafen	11,47 m <sup>2</sup>
05 Zimmer	11,29 m <sup>2</sup>
06 Bad	6,50 m <sup>2</sup>
07 WC	2,06 m <sup>2</sup>
08 Abstellraum	1,45 m <sup>2</sup>

#### FREIFLÄCHE

09 Balkon	9,50 m <sup>2</sup>
-----------	---------------------



Rankengasse 1. OG / TOP 101  
2. OG / TOP 201  
3. OG / TOP 301  
4. OG / TOP 401

**GWS'**



Lage im Objekt

### Energieausweis

HWB Energieklasse	A
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,64
HWB	25 kWh/m <sup>2</sup> a

**GWS'**

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für  
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107      Tel. 0316/8054  
8042 Graz                      Fax. 0316/81 16 09