

Rankengasse 16 / 3 8020 Gries



Infobox

Rechtsform	freifinanzierte Eigentumswohnung
Zimmer	2
Lage	Erdgeschoss
Nettonutzfläche	59,13 m ²
Fläche Terrasse	10,40 m ²
Fläche Garten	20,88 m ²
Fläche Kellerabteil	3,45 m ²

Ausstattung

- Garten
- Kellerabteil
- Terrasse

Preisinformation

* Kaufpreis Wohnung € 262.378,00



IHRE KONTAKTPERSON:

Gregor Veit, BEd

0316/8054 267

www.gws-wohnen.at

wohnungsverkauf@gws-wohnen.at



Rankengasse 16 / 3

8020 Gries

KARLAUERSTRASSE 35
& RANKENGASSE 16

TYP R 01

ca. 59 m² WOHNFLÄCHE / 2 ZIMMER / TERRASSE / GARTEN

FLÄCHENAUFSTELLUNG

WOHNFLÄCHE	
01 Vorräum	3,71 m ²
02 Wohnküche	30,67 m ²
03 Bad / WC	5,98 m ²
04 Flur	4,15 m ²
05 Schlafen	12,35 m ²
06 Abstellraum	2,27 m ²

FREIFLÄCHE	
07 Terrasse	10,40 m ²
08 Garten	20,88 m ²



GWS'

0316 / 8054
www.gws-wohnen.at
wohnungsverkauf@gws-wohnen.at

Energieausweis

HWB Energieklasse	A
Gesamtenergieeffizienzfaktor	0,640
HWB	25 kWh/m ² a

GWS'

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für
Wohnungsbau und Siedlungswesen m. b. H.

Plüddemanngasse 107 Tel. 0316/8054
8042 Graz Fax. 0316/81 16 09